



# 金武町

## 公共施設等総合管理計画

沖縄県  
金武町

平成 29 年 3 月策定

令和 4 年 3 月改定

# 目次

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>第 1 章 まちの概要</b>           | <b>1</b>  |
| 金武町の位置と姿                     | 2         |
| 産業                           | 3         |
| 人口動向の分析                      | 4         |
| 財政状況                         | 7         |
| <b>第 2 章 公共施設等の現状と将来見通し</b>  | <b>10</b> |
| 対象施設                         | 11        |
| 築年別整備状況                      | 16        |
| 保有量の推移                       | 17        |
| 過去に行った対策の実績                  | 18        |
| 有形固定資産減価償却率の推移               | 19        |
| 将来の更新費用の見通し                  | 20        |
| <b>第 3 章 公共施設等総合管理計画の目的等</b> | <b>25</b> |
| 目的                           | 26        |
| 計画の位置づけ                      | 26        |
| 計画期間                         | 27        |
| <b>第 4 章 推進体制</b>            | <b>28</b> |
| 全庁的な取り組み体制                   | 29        |
| 情報管理・共有方策                    | 29        |
| <b>第 5 章 基本方針</b>            | <b>30</b> |
| 基本方針                         | 31        |
| 公共施設の維持管理方針                  | 37        |
| <b>第 6 章 施設類型毎の基本方針</b>      | <b>40</b> |
| 建物系施設                        | 41        |
| インフラ系施設                      | 69        |



# 第1章



## まちの概要

## 金武町の位置と姿

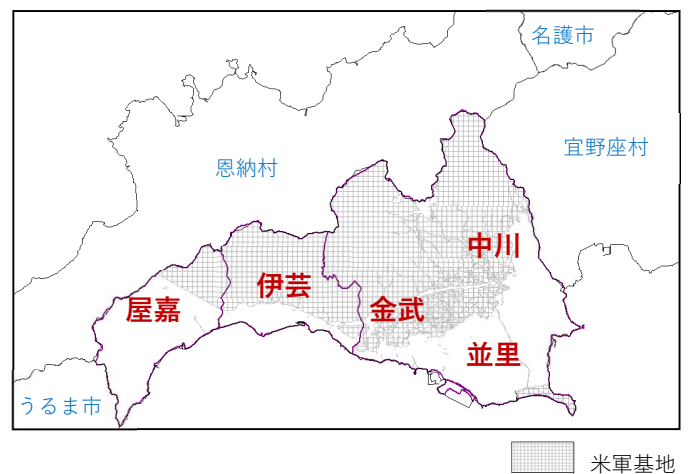
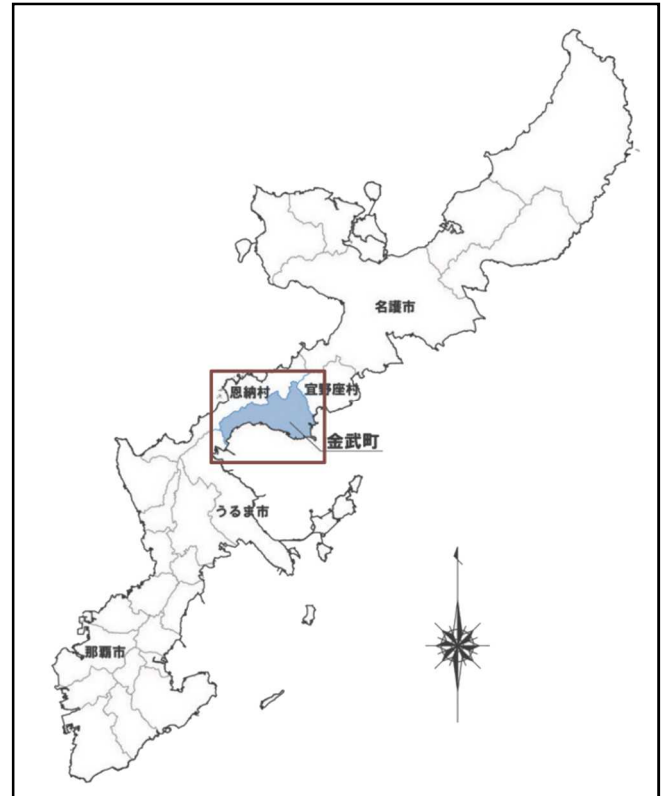
金武町は沖縄本島のほぼ中央部東海岸側に位置し、北部地域と中南部地域を結ぶ結節点となっています。また、北東側は宜野座村に接し、北西側は恩納村、南西側はうるま市、南東部は金武湾に面しています。

金武町の総面積は 37.87 km<sup>2</sup>で、地形は、北側の恩納岳（363m）をはじめ、ティーチュ岳（177m）、ブートゥ岳（214m）、ジャフン岳（250m）、屋嘉岳（202m）、石川岳（208m）の山々を擁し、全体的に南東に向かってゆるやかな台地丘陵地が広がり、海岸低地へと続いています。

また、これらの山々を源とする7つの小河川が海岸線に向かって南北方向に流れ、谷筋を形成し地形に変化を与えています。これらの河川沿いには水田などの農地が広がり、田園風景を醸し出しています。

気候は亜熱帯海洋性気候帯に属しており、四季を通じて温暖です。1979年から2000年までの沖縄気象台金武観測所の観測データによると、年平均気温は22.5℃で、月平均気温の最低は2月の16.2℃、最高は7月の28.6℃となっています。また、年平均降雨量は1,864mmとなっています。

【資料】第5次金武町総合計画 基本構想



# 第1章

## まちの概要

### 産業

産業別の就業者数をみると、平成27年の就業者総数は4,678人で、そのうち第一次産業は512人（11.1%）、第二次産業は764人（16.6%）、第三次産業は3,318人（72.0%）となっています。第一次産業の就業者割合は平成22年と比較して減少しており、第三次産業就業者の割合は増加しています。第二次産業の就業者割合は、ほぼ横ばいで推移しています。

産業別就業構造

|               | 平成17年 |        | 平成22年 |        | 平成27年 |        | 沖縄県の<br>構成比<br>(%) |
|---------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--------------------|
|               | 人数(人) | 構成比(%) | 人数(人) | 構成比(%) | 人数(人) | 構成比(%) |                    |
| 就業者総数         | 4,277 | 100%   | 4,354 | 100%   | 4,608 | 100%   | 100%               |
| 第一次産業         | 691   | 16.2%  | 570   | 13.1%  | 512   | 11.1%  | 4.5%               |
| 農業・林業         | 631   | 14.8%  | 502   | 11.5%  | 457   | 9.9%   | 4.1%               |
| 漁業            | 60    | 1.4%   | 68    | 1.6%   | 55    | 1.2%   | 0.4%               |
| 第二次産業         | 721   | 16.9%  | 725   | 16.7%  | 764   | 16.6%  | 13.8%              |
| 鉱業            | 0     | 0.0%   | 1     | 0.0%   | 2     | 0.0%   | 0.0%               |
| 建設業           | 602   | 14.1%  | 561   | 12.9%  | 576   | 12.5%  | 8.9%               |
| 製造業           | 119   | 2.8%   | 163   | 3.7%   | 186   | 4.0%   | 4.9%               |
| 第三次産業         | 2,865 | 67.0%  | 3,011 | 69.2%  | 3,318 | 72.0%  | 73.5%              |
| 電気・ガス・熱供給・水道業 | 26    | 0.6%   | 31    | 0.7%   | 33    | 0.7%   | 0.5%               |
| 情報通信業         | 17    | 0.4%   | 31    | 0.7%   | 33    | 0.7%   | 2.2%               |
| 運輸・通信業        | 132   | 3.1%   | 132   | 3.0%   | 125   | 2.7%   | 4.3%               |
| 卸売・小売業        | 445   | 10.4%  | 435   | 10.0%  | 466   | 10.1%  | 13.9%              |
| 金融・保険業        | 33    | 0.8%   | 34    | 0.8%   | 22    | 0.5%   | 1.9%               |
| 不動産業          | 14    | 0.3%   | 27    | 0.6%   | 60    | 1.3%   | 2.1%               |
| サービス業         | 1,931 | 45.1%  | 2,017 | 46.3%  | 2,273 | 49.3%  | 42.9%              |
| 公務            | 267   | 6.2%   | 304   | 7.0%   | 306   | 6.6%   | 5.7%               |
| 分類不能          | 0     | 0.0%   | 48    | 1.1%   | 14    | 0.3%   | 8.2%               |

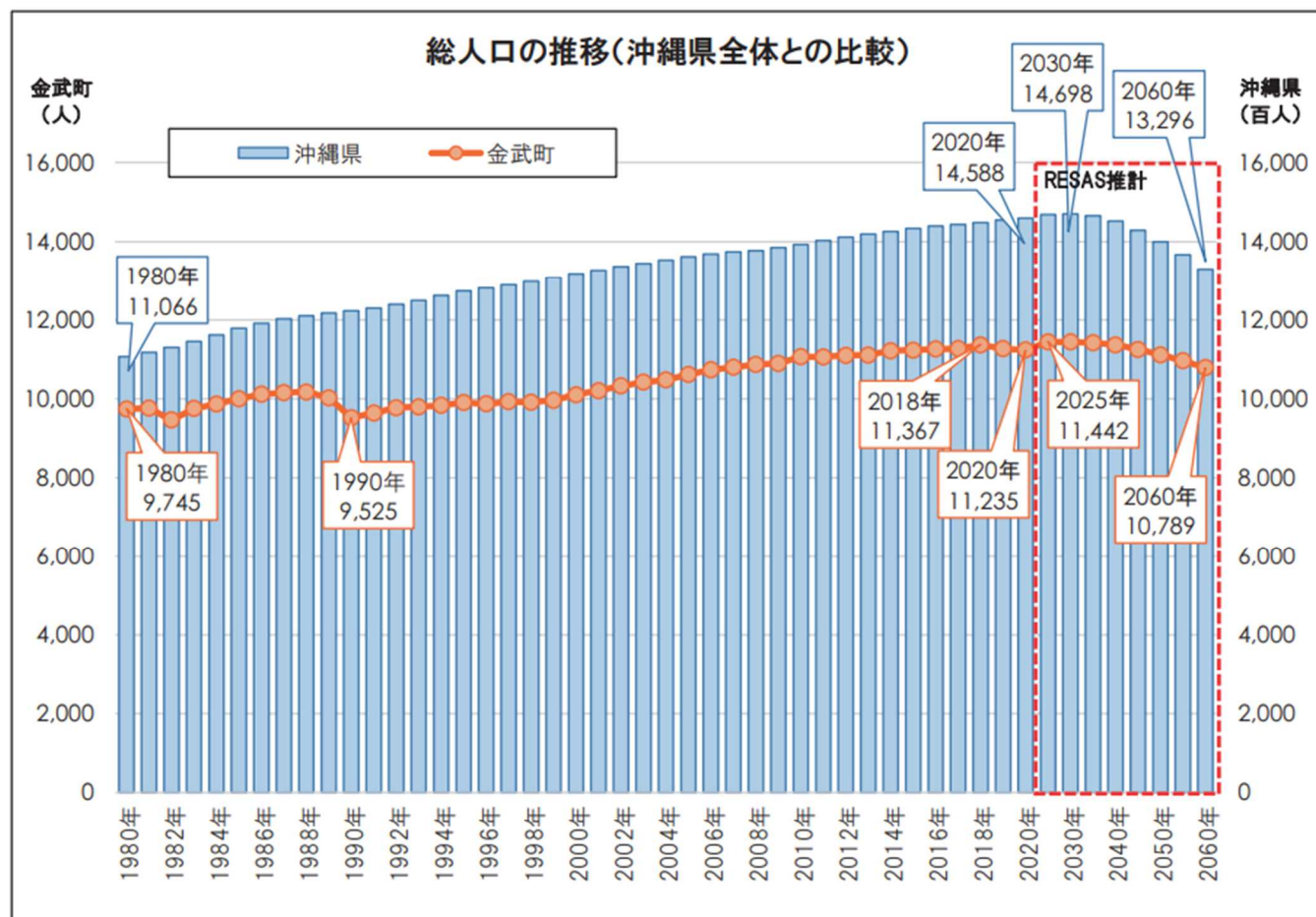
資料：国勢調査

【資料】第5次金武町総合計画 基本構想

## 人口動向の分析

### ① 総人口の推移

国立社会保障・人口問題研究所による将来人口推計では、2025（令和7）年の11,442人をピークに減少に転じる見込みとなっており、2060（令和42）年には10,789人程度の人口になると予測されています。この人口減少の度合いは、沖縄県全体の人口減少度合いと比較すると、ゆるやかな見込みとなっており、金武町においては人口減少社会の到来まで比較的余裕があると言えます。



資料：沖縄県企画部統計課「沖縄県統計年鑑」「沖縄県推計人口」「長期時系列統計データ/市町村別推計人口」、2020年～2060年は、まち・ひと・しごと創生本部「地域経済分析システム(RESAS)」におけるパターン1(国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」に基づきまち・ひと・しごと創生本部作成)

※RESASの将来推計値を除き、各年とも10月1日現在。

【資料】金武町人口ビジョン

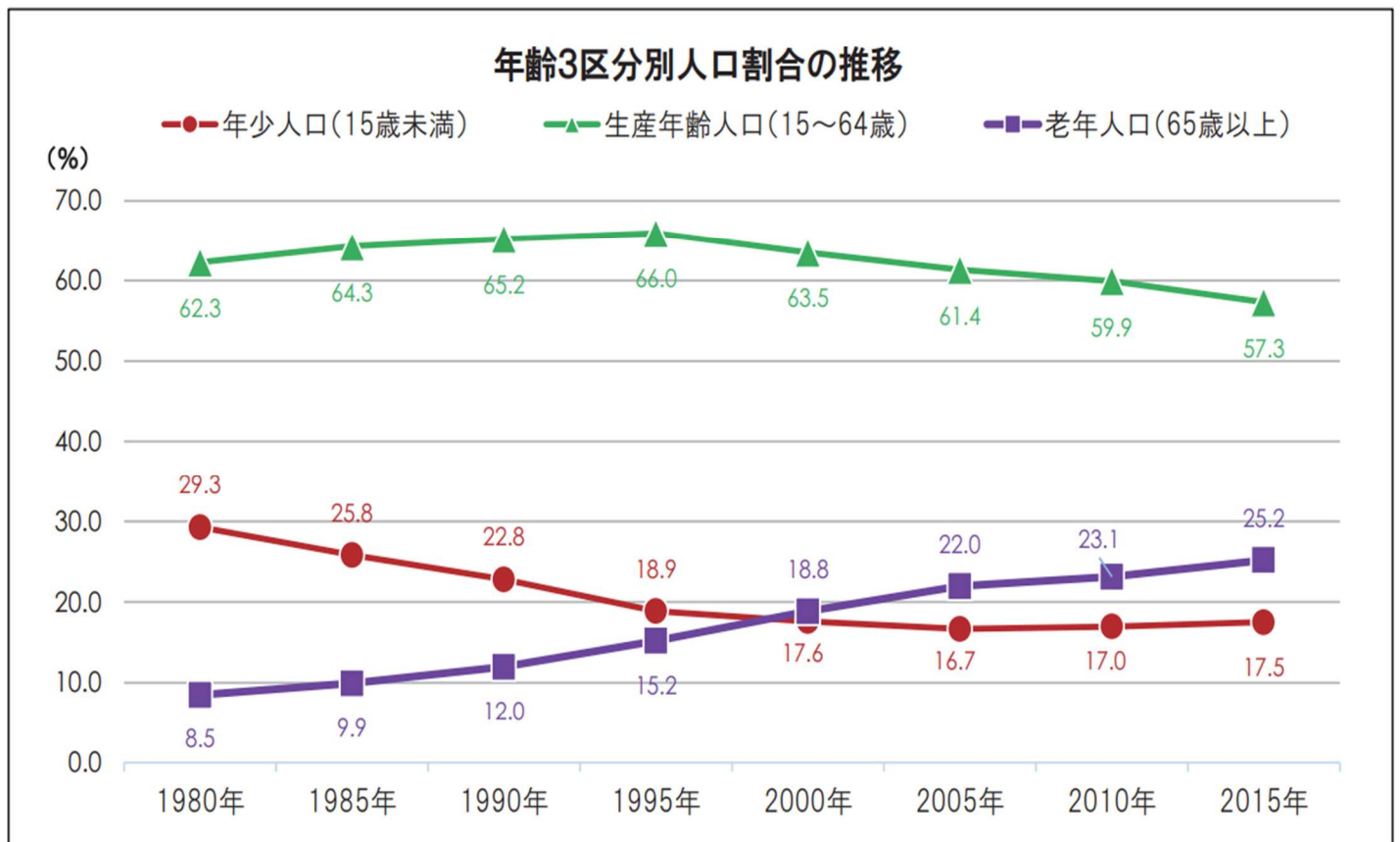
# 第1章

## まちの概要

### ② 年齢3区分別人口割合の推移

年少人口（0～14歳）、生産年齢人口（15～64歳）、老年人口（65歳以上）の3区分から本町の人口動向をみると、1980年（昭和55年）時点では、生産年齢人口割合が62.3%と大半を占め、老年人口の割合は8.5%でした。しかし、徐々に年少人口割合の低下と老年人口割合の増加が進行し、2000年（平成12年）からは老年人口割合が、年少人口割合を上回っています。

世界保健機構（WHO）の定義では、総人口に占める老年人口の割合を高齢化率といい、高齢化率が7%を超えた社会を「高齢化社会」、14%を超えた社会を「高齢社会」、21%を超えた社会を「超高齢社会」といいます。本町においては、2005（平成17）年に老年人口の割合が22.0%となり、超高齢社会に突入しています。



資料：総務省統計局「国勢調査」

※総人口には年齢の「不詳」を含む。

【資料】金武町人口ビジョン

## ③ 人口対策を講じない場合の影響

### (1) 地域コミュニティへの影響

人口減少の大きな原因は、若者の流出（若者が戻ってこない）に起因するため、地域づくりの担い手となる若年層が減少し、高齢化が進行すると考えられます。そのため、地域行事や伝統芸能・祭祀等の維持・継承が困難になることが懸念されます。また、青年会などの地域活動の中心となる世代の欠落は、地域コミュニティの維持そのものを危うくし、地域紐帯の希薄化や地域への愛着心が薄れていく危険性もはらんでいます。

### (2) 地域経済への影響、都市（生活）サービスへの影響

人口が減少することは消費者の減少を意味しており、この点は地域経済へ直接的に影響します。農業等の生産業の分野でも、後継者不足が懸念され、地域経済の停滞は避けられない状況となります。地域で商売ができなくなることは、更なる人口減少を引き起こす負のスパイラルの入り口となります。

また、消費者が減少すれば、地域の小さな商店や病院サービス、塾・習い事、公共交通などの生活に必要なサービスの確保が難しくなることが懸念されます。

### (3) 行政サービスへの影響

人口減少や経済活動の縮小によって、町の税収入は減少することが考えられますが、一方、高齢化の進行による社会保障の増額が予測されます。本町の財政への影響は大きいと考えられ、これまで提供できていた行政サービスが提供できなくなる、あるいは有料化する可能性があり、町民の生活利便性の低下が懸念されます。

【資料】金武町人口ビジョン

# 第1章

## まちの概要

### 財政状況

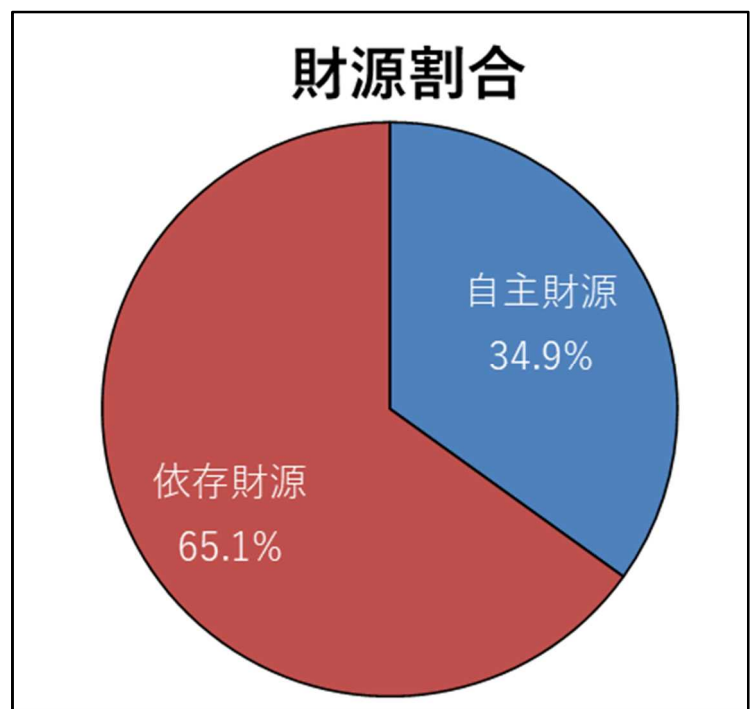
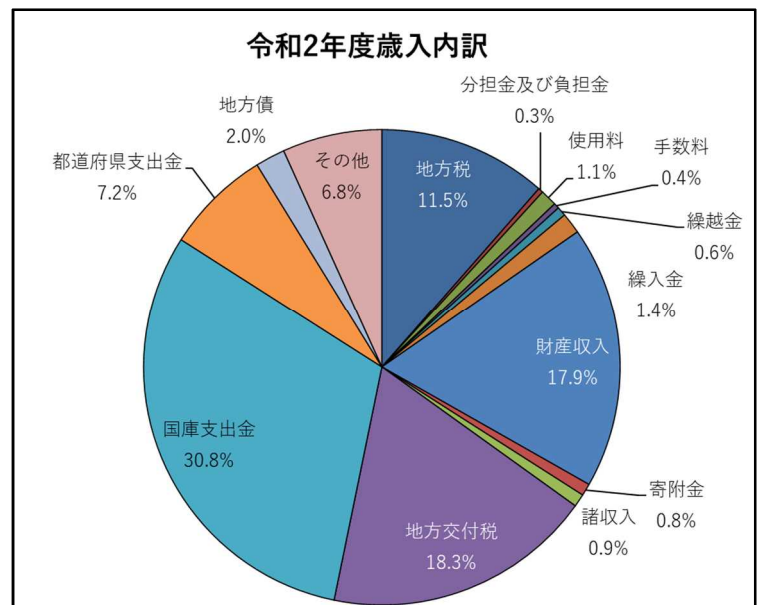
#### ① 令和2年度歳入決算額

令和2年度における金武町の財政状況を見てみると、歳入が約118億円となっています。財産収入、地方交付税、国庫支出金、都道府県支出金で全体の74.2%を占めています。

| 歳入決算の内訳（単位：千円） |            |
|----------------|------------|
| 区 分            | 令和2年度      |
| 自主財源           | 4,133,261  |
| 地方税            | 1,355,661  |
| 分担金及び負担金       | 39,335     |
| 使用料            | 133,568    |
| 手数料            | 43,742     |
| 繰越金            | 74,026     |
| 繰入金            | 168,578    |
| 財産収入           | 2,117,293  |
| 寄附金            | 97,955     |
| 諸収入            | 103,103    |
| 依存財源           | 7,704,092  |
| 地方交付税          | 2,166,342  |
| 国庫支出金          | 3,648,836  |
| 都道府県支出金        | 849,806    |
| 地方債            | 238,800    |
| その他            | 800,308    |
| 歳入合計           | 11,837,353 |

財源の内訳には自主財源と依存財源があります。自主財源とは、自治体が自主的に収入出来る財源となります。これに対して、依存財源は国や県より付される財源となります。金武町では65.1%の財源を国や県に依存していることが分かります。

なお、自主財源である財産収入の割合は軍用地収入によって高くなっています。



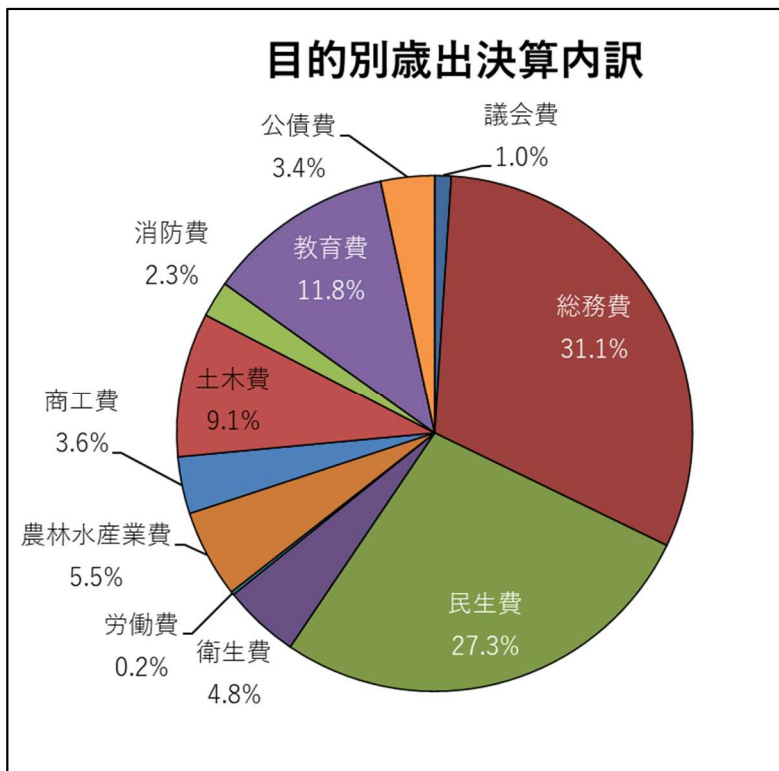
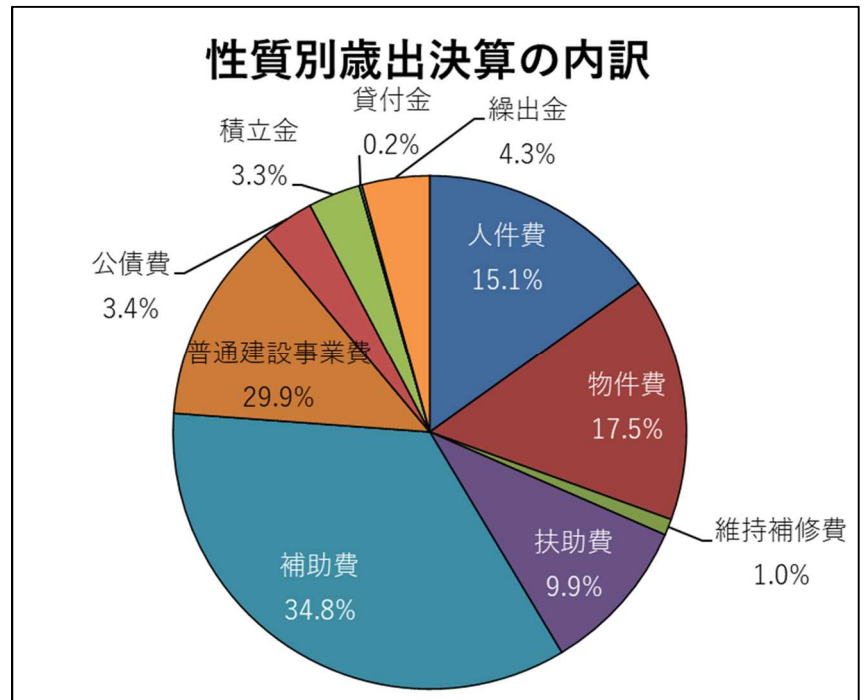
# 第1章

## まちの概要

### ② 令和2年度歳出決算額

令和2年度決算の歳出額は約115億円となっています。性質別（何に使用したか）で見ると、補助費が最も多く、普通建設事業費、物件費が続きます。普通建設事業費とはインフラ施設を含む施設整備に係る費用のことです。目的別（どの分野に使用したか）では総務費、民生費、教育費が多くなっています。

| 区 分     | 令和2年度      |
|---------|------------|
| 人件費     | 1,743,906  |
| 物件費     | 1,777,325  |
| 維持補修費   | 118,213    |
| 扶助費     | 1,136,538  |
| 補助費     | 4,008,762  |
| 普通建設事業費 | 1,470,332  |
| 災害復旧事業費 | 0          |
| 公債費     | 387,774    |
| 積立金     | 379,895    |
| 投資及び出資金 | 0          |
| 貸付金     | 18,840     |
| 繰出金     | 492,313    |
| 歳出合計    | 11,533,898 |



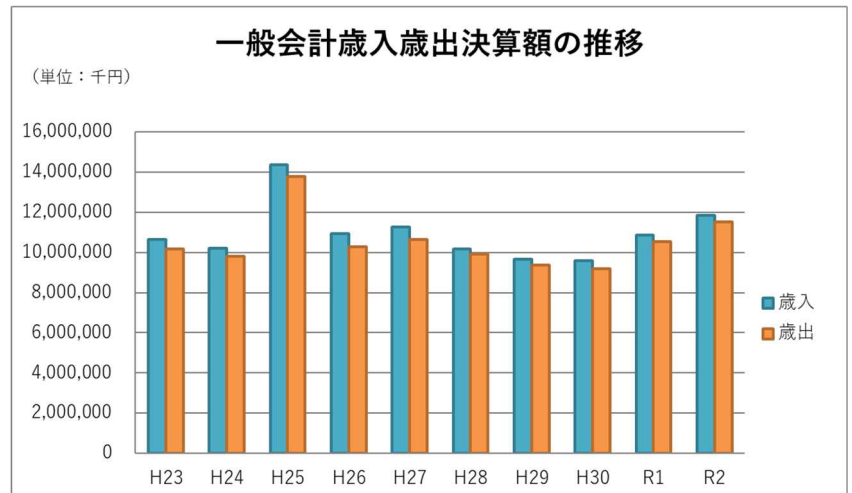
| 区 分    | 令和2年度      |
|--------|------------|
| 議会費    | 119,170    |
| 総務費    | 3,591,554  |
| 民生費    | 3,148,311  |
| 衛生費    | 550,665    |
| 労働費    | 23,442     |
| 農林水産業費 | 635,221    |
| 商工費    | 411,638    |
| 土木費    | 1,048,031  |
| 消防費    | 260,812    |
| 教育費    | 1,357,280  |
| 災害復旧費  | 0          |
| 公債費    | 387,774    |
| 諸支出金   | 0          |
| 歳出合計   | 11,533,898 |

# 第1章

## まちの概要

### ③ 歳入歳出の推移

歳入歳出の推移を見ると、過去10年の歳入の平均額は約110億円、歳出が約105億円となっています。平成25年度は一括交付金による事業のため歳入、歳出ともに突出した金額となっています。近年では新型コロナに関する歳入歳出が増え、増加傾向にあります。

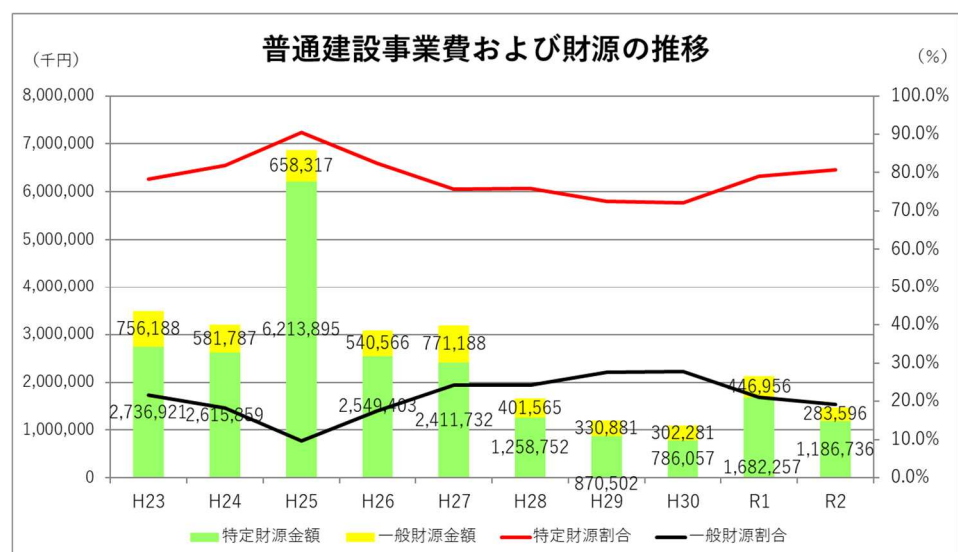


### ④ 普通建設事業費の推移

施設整備に係る普通建設事業費の推移を見ると、平成23年度から平成27年度までは約30億円を超える高い水準で推移していましたが、平成28年度以降は約15億円となっています。財源の内訳をみると、特定財源が81.5%、一般財源が18.5%となっています。

特定財源とは、使い道があらかじめ決まっている収入であり、特に決まっていないものを一般財源と言います。

| 年度  | 普通建設事業費   | 財源内訳      |       |         |       |
|-----|-----------|-----------|-------|---------|-------|
|     |           | 特定財源      |       | 一般財源    |       |
|     |           | 金額 (千円)   | 割合    | 金額 (千円) | 割合    |
| H23 | 3,493,109 | 2,736,921 | 78.4% | 756,188 | 21.6% |
| H24 | 3,197,646 | 2,615,859 | 81.8% | 581,787 | 18.2% |
| H25 | 6,872,212 | 6,213,895 | 90.4% | 658,317 | 9.6%  |
| H26 | 3,089,969 | 2,549,403 | 82.5% | 540,566 | 17.5% |
| H27 | 3,182,920 | 2,411,732 | 75.8% | 771,188 | 24.2% |
| H28 | 1,660,317 | 1,258,752 | 75.8% | 401,565 | 24.2% |
| H29 | 1,201,383 | 870,502   | 72.5% | 330,881 | 27.5% |
| H30 | 1,088,338 | 786,057   | 72.2% | 302,281 | 27.8% |
| R1  | 2,129,213 | 1,682,257 | 79.0% | 446,956 | 21.0% |
| R2  | 1,470,332 | 1,186,736 | 80.7% | 283,596 | 19.3% |
| 平均  | 2,738,544 | 2,231,211 | 81.5% | 507,333 | 18.5% |



## 第2章

# 公共施設の現状と将来見通し

## 第2章

# 公共施設等の現状と 将来見通し

## 第2章

# 公共施設の現状と将来見通し

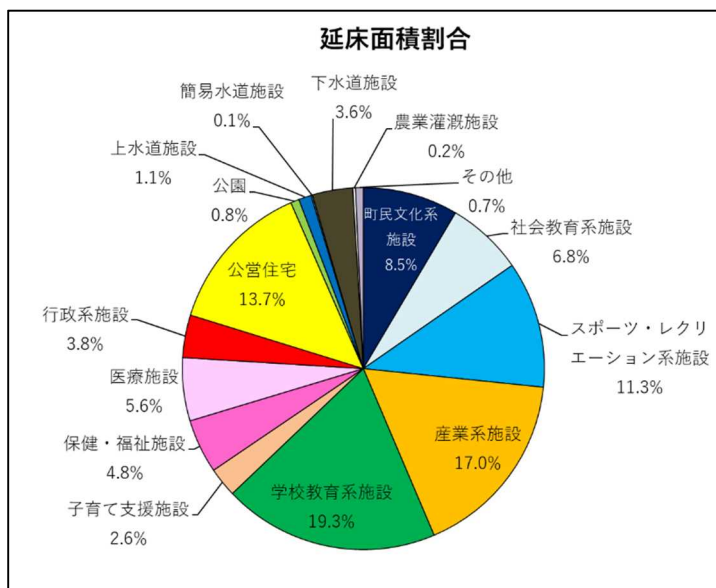
## 対象施設

### ① 建物系施設

令和2年度末時点で金武町が保有している全施設を対象とします。施設は、町民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、学校教育系施設、子育て支援施設、保健・福祉施設、医療施設、行政系施設、公営住宅、公園、上水道施設、簡易水道施設、下水道施設、農業灌漑施設、その他の16に分類し整理しました。

#### (1) 施設の数量

金武町の施設は119施設、280棟あります。金武町における施設のうち、件数では産業系施設が24件と最も多くなっていますが、延床面積の割合では、学校教育系施設が19.2%で最も多くなります。



| 番号  | 分類               | 施設数 | 棟数  | 延床面積 (㎡) |
|-----|------------------|-----|-----|----------|
| 1   | 町民文化系施設          | 7   | 11  | 10,539   |
| 2   | 社会教育系施設          | 9   | 9   | 8,477    |
| 3   | スポーツ・レクリエーション系施設 | 10  | 30  | 13,996   |
| 4   | 産業系施設            | 24  | 54  | 21,026   |
| 5   | 学校教育系施設          | 5   | 39  | 23,880   |
| 6   | 子育て支援施設          | 6   | 9   | 3,263    |
| 7   | 保健・福祉施設          | 3   | 4   | 5,977    |
| 8   | 医療施設             | 3   | 3   | 6,985    |
| 9   | 行政系施設            | 1   | 10  | 4,717    |
| 10  | 公営住宅             | 8   | 29  | 16,928   |
| 11  | 公園               | 17  | 31  | 939      |
| 12  | 上水道施設            | 8   | 20  | 1,406    |
| 13  | 簡易水道施設           | 1   | 3   | 167      |
| 14  | 下水道施設            | 3   | 4   | 4,463    |
| 15  | 農業灌漑施設           | 2   | 6   | 293      |
| 16  | その他              | 12  | 15  | 858      |
| 総 計 |                  | 119 | 277 | 123,914  |

※施設数は建物を所有していない施設も含む

## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

○対象施設（建物を所有している施設）

| 分類               | 施設名                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 町民文化系施設          | ・金武町立中央公民館 ・金武町立金武地区公民館 ・金武町立並里地区公民館 ・金武町立中川地区公民館         |
|                  | ・金武町立伊芸地区公民館 ・金武町立屋嘉地区公民館 ・金武町伊芸地区集会所                     |
| 社会教育系施設          | ・金武町立図書館 ・金武町教育文化センター ・金武町並里地区青年・婦人会館 ・文化資料<br>収蔵庫 ・當山記念館 |
|                  | 並里区学習等供用施設 ・伊芸区学習等供用施設 ・屋嘉区学習等供用施設 ・金武区学習等供用施設（金武公会堂）     |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | ・金武町立武道館 ・金武町営プール ・金武町陸上競技場（クラブハウス） ・金武町立体育館              |
|                  | ・中川体育施設備品倉庫 ・金武町ベースボールスタジアム（投球練習場）                        |
|                  | ・金武町フットボールセンター（クラブハウス、施設管理倉庫、トイレ） ・ネイチャーみらい館 パークゴルフ場      |
| 産業系施設            | ・金武町特産品加工施設 ・金武町特産品物産センター ・喜瀬武原地区農民集会所 ・屋嘉地区共同作業施設        |
|                  | ・金武町商工業研修等施設 ・金武町研修施設 ・金武養豚団地 ・金武町堆肥センター ・バキュームカー車庫       |
|                  | ・堆肥舎 ・前原地区家畜ふん尿処理施設 ・金武区家畜ふん尿処理施設 ・伊芸区家畜ふん尿処理施設           |
|                  | ・並里区家畜ふん尿処理施設 ・屋嘉区家畜ふん尿処理施設 ・屋嘉区家畜ふん尿処理施設2 ・漁村総合センター      |
|                  | ・漁船保全修理施設 ・荷捌場施設 ・作業用建物及び管理棟（町営苗畑） ・観光防災備蓄倉庫              |
|                  | ・金武町特産林産物（ぶなしめじ）生産出荷施設 ・屠場 ・伊芸地区水田かんがいポンプ施設               |
| 学校教育系施設          | ・金武小学校 ・中川小学校 ・嘉芸小学校 ・金武中学校 ・町給食センター                      |
| 子育て支援系施設         | ・金武こども園 ・中川幼稚園 ・嘉芸幼稚園 ・嘉芸保育所・子育て支援センター ・中川地区放課後児童クラブ      |
| 保健・福祉施設          | ・金武町総合保健福祉センター ・金武町フィッティングセンター ・金武町海洋療法児童リハビリセンター         |
| 医療系施設            | ・金武町立診療所 ・金武町地域医療施設 ・金武町ヘルスケアセンター                         |
| 行政系施設            | ・金武町役場                                                    |
| 公営住宅             | ・金武町営住宅屋嘉団地 ・金武町営住宅中川団地 ・金武町営住宅中川第2団地 ・金武町営住宅浜田団地         |
|                  | ・金武町営住宅中川第3団地 ・金武町営住宅屋嘉第2団地 ・金武町住宅営並里団地 金武町営住宅中川第4団地      |
| 公園               | ・金武児童公園（トイレ、休憩所、倉庫、東屋） ・中川地区公園（野外舞台、トイレ、休憩所）              |
|                  | ・大川児童公園（トイレ、休憩所）・屋嘉西児童公園（展望台、東屋、トイレ） ・金武地区公園（トイレ）         |
|                  | ・伊芸地区公園（休憩所、東屋、トイレ）・浜田原公園（トイレ） ・モーシヌ森公園（トイレ）              |

## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

| 分類     | 施設名                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------|
|        | ・オランダ森緑地公園（東屋、トイレ）・伊芸海浜公園（管理棟、トイレ） 屋嘉児童公園（トイレ）        |
|        | ・上ヌ毛公園（展望台、トイレ）・がじまる公園（トイレ） ・金武アクティブパーク（管理事務所）        |
|        | ・スポーツ広場（公衆浴場、トイレ、休憩所）・仲畑慶原公園（東屋） ・雄飛が丘ふれあいガーデン（東屋）    |
| 上水道施設  | ・金武浄水場 ・並里浄水場 ・中川浄水場 ・喜瀬武原浄水場 ・屋嘉浄水場 ・屋嘉導水ポンプ場        |
|        | ・金武ポンプ場 ・大川水源ポンプ室                                     |
| 簡易水道施設 | ・伊芸地区簡易水道施設                                           |
| 下水道施設  | ・伊芸地区農業集落排水処理施設 ・屋嘉地区農業集落排水処理施設 ・並里・金武地区農業集落排水処理施設    |
| 農業灌漑施設 | ・屋嘉地区灌漑施設（揚水機場） ・宇謝/前原地区灌漑施設（ポンプ小屋、水位調整弁小屋、流量制御弁小屋）   |
| その他    | ・金武町葬斎場 ・金武火葬場 ・宮城原霊園（納骨堂、トイレ） ・シッチ霊園（トイレ） ・屋嘉霊園（トイレ） |
|        | ・武田原公衆トイレ① ・武田原公衆トイレ② ・福花原公衆トイレ① ・福花原公衆トイレ②           |
|        | ・ごみ処理場管理小屋 ・いしじゃ公衆トイレ ・金武ダム倉庫                         |

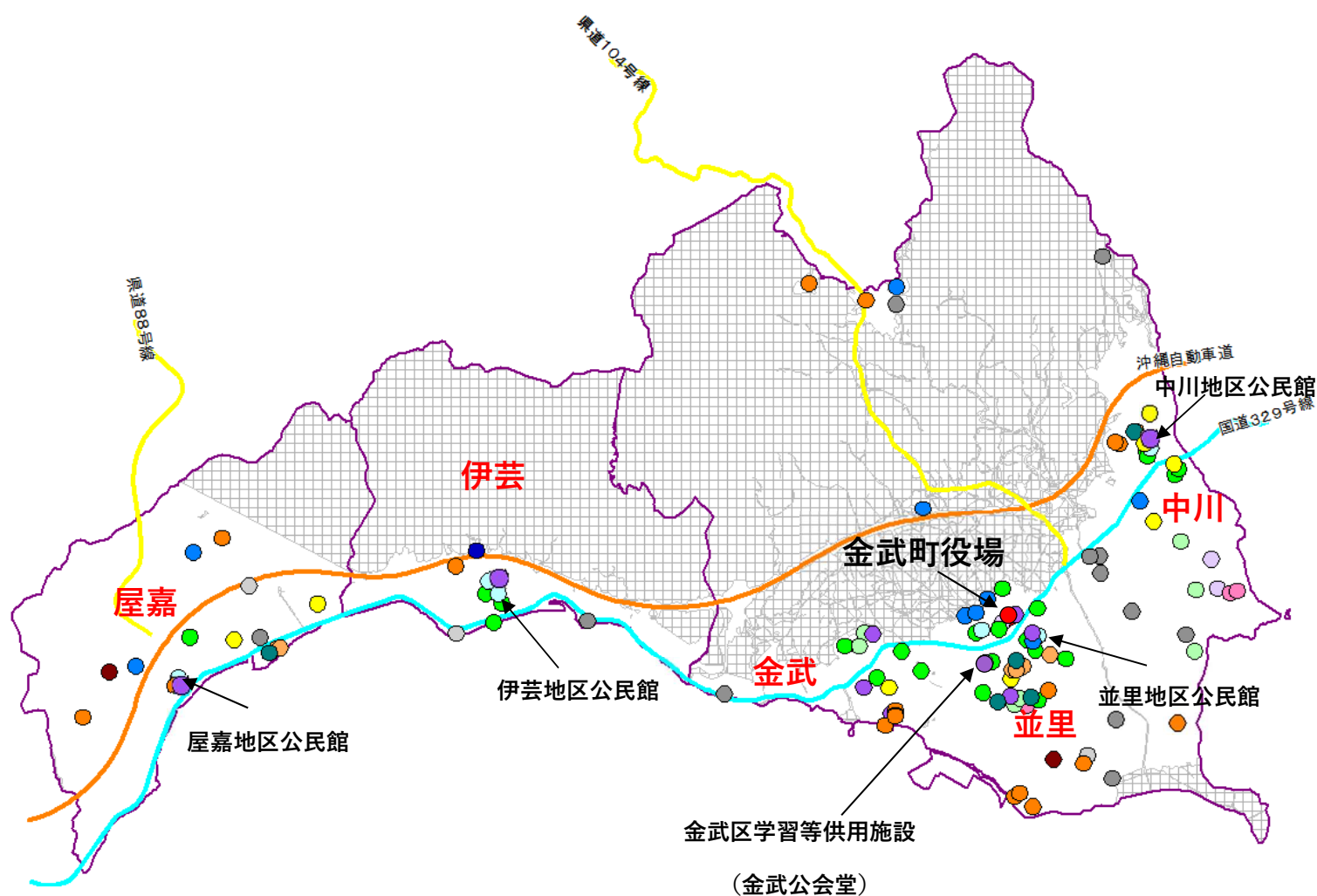
## 第2章

# 公共施設の現状と将来見通し

### (2) 施設の分布状況

主に金武区と並里区に施設が集中しており、産業系施設や公園施設はどの行政区にも分布しています。また主要道路である国道329号線沿いに施設が多く分布していることも分かります。

※公園については建物を所有していない公園も含みます。



- |            |           |                  |         |          |
|------------|-----------|------------------|---------|----------|
| ○ 町民文化系施   | ○ 社会教育系施  | ○ スポーツ・レクリエーション系 | ○ 産業系施  | ○ 学校教育系施 |
| ○ 子育て支援系施設 | ○ 保健・福祉施設 | ○ 医療施設           | ○ 行政系施設 | ○ 公営住宅   |
| ○ 公園       | ○ 上水道施設   | ○ 簡易水道施          | ○ 下水道施設 | ○ 農業灌漑施設 |
| ○ その他      | ○ 米軍基地    |                  |         |          |

## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

### ② インフラ系施設

インフラ系施設の保有状況については以下の通りです（令和2年度末時点）。

| 施設分類           |            |         | 数量等                                                  |
|----------------|------------|---------|------------------------------------------------------|
| 町道             | 幹線道路（１級）   |         | 路線数：13　総延長：15,229m　総面積：120,173 ㎡                     |
|                | 補助幹線道路（２級） |         | 路線数：24　総延長：12,521m　総面積：74,581 ㎡                      |
|                | 地区内道路（その他） |         | 路線数：306　総延長：61,583m　総面積：321,670 ㎡                    |
| 農道             | 金武地区       |         | 路線数：38　総延長：6,679m　総面積：29,287 ㎡                       |
|                | 並里地区       |         | 路線数：53　総延長：11,557m　総面積：63,756 ㎡                      |
|                | 中川地区       |         | 路線数：17　総延長：3,824m　総面積：15,144 ㎡                       |
|                | 伊芸地区       |         | 路線数：22　総延長：4,255m　総面積：19,256 ㎡                       |
|                | 屋嘉地区       |         | 路線数：125　総延長：26,572m　総面積：112,695 ㎡                    |
| 橋梁             |            |         | 総数：26　総延長：674m　総面積：2,692.7 ㎡<br>※億首川プロムナード橋梁を含む      |
| 上水道<br>施設      | 導水施設       | 導水管     | 総延長：7,739m　ポンプ施設：11 箇所                               |
|                | 送水施設       | 送水管     | 総延長：20,888m　ポンプ施設：1 箇所                               |
|                | 配水施設       | 配水管     | 総延長：90,007m　配水池：10 箇所                                |
| 簡易<br>水道<br>施設 | 導水施設       | 導水管     | 導水管：390m                                             |
|                | 送水施設       | 送水管     | 総延長：594m                                             |
|                | 配水施設       | 配水管     | 総延長：5,965m                                           |
| 下水道<br>施設      | 伊芸地区       |         | 下水道管：87,725m　ポンプ施設：5 箇所                              |
|                | 屋嘉地区       |         | 下水道管：16,200m　ポンプ施設：8 箇所                              |
| 農業灌漑施設         |            | 宇謝/前原地区 | 管水路：21,280m　排水路：8,822m　幹線用配水路：4,740m<br>ファームポンド：1 箇所 |
|                |            | 屋嘉地区    | 管水路：26,267m　ファームポンド：2 箇所　貯水池：2 箇所                    |
|                |            | 小浜地区    | 管水路：10,404m　ファームポンド：2 箇所　貯水池：2 箇所                    |
|                |            | 並里地区    | 管水路：11,407m　排水路：4,670m　ファームポンド：1 箇所                  |

### ③ その他施設（モニュメント等）

その他施設（モニュメント）の内訳については以下の通りです。

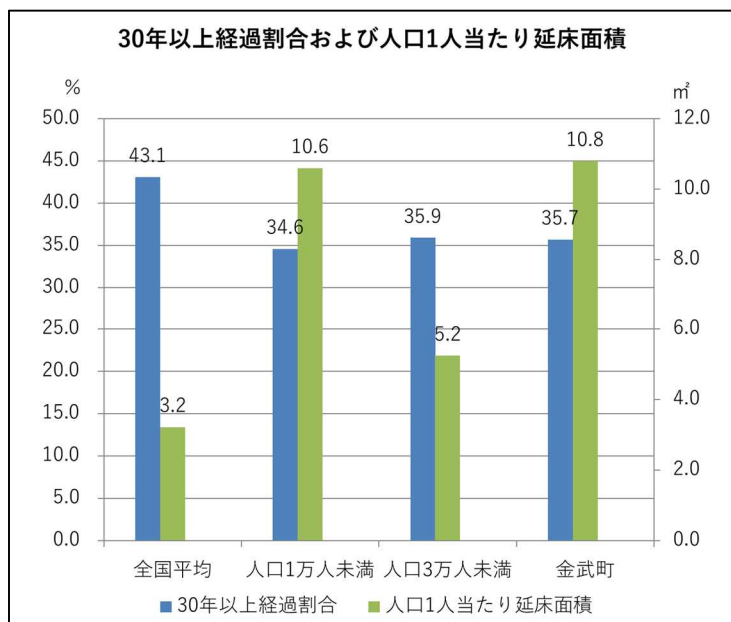
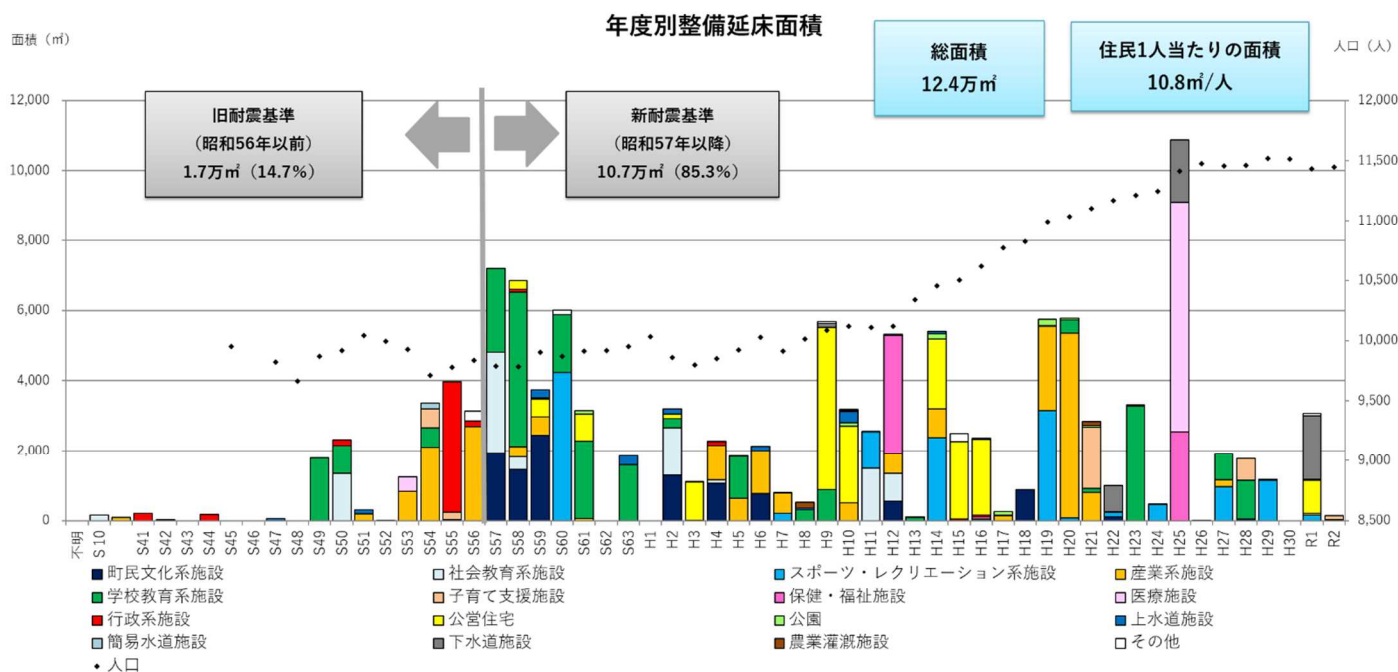
| 名称       | 備考     |
|----------|--------|
| 芳魂の塔     | 並里区    |
| 時計台      | 教育委員会  |
| 金武町歓迎の塔  | 中川区    |
| 金武町歓迎の塔  | 屋嘉区    |
| 記念モニュメント | ギンバル地区 |

## 第2章

# 公共施設の現状と将来見通し

### 築年別整備状況

金武町の建物で最も古い建物は、昭和10年に建てられた當山記念館です。平成11年度には金武町教育文化センター、金武町立図書館、金武町立武道館、金武町総合保健福祉センターが、平成25年度にはギンバル訓練場跡地に金武町フィッティングセンター、金武町ヘルスケアセンター、金武町地域医療施設、金武町海洋療法児童リハビリセンターが整備されたため延床面積の値が大きくなっています。令和元年度には農業集落排水資源循環施設や金武町営住宅中川第4団地が完成しています。



建設後30年を経過している建物の割合(延床面積)は全国平均で43.1%※となっています。金武町では建設後30年を経過している建物は全体の45.5%となっていますので、老朽化率は比較的低いと言えます。しかし、人口1人当たりの延床面積は、全国平均の約3倍となっています。

※公共施設及びインフラ資産の将来更新費用の比較分析に関する調査結果(平成24年3月 総務省自治財政局財務調査課)

## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

### 保有量の推移

平成28年度末時点と令和2年度末時点での保有資産の総量の変動は以下の通りです。

全体では平成28年度よりおよそ6,475㎡増加しています。そのうち社会教育系施設については、主に町民文化系施設より学習等供用施設などの区分の見直しによる増加になります。スポーツレクリエーション系施設は平成29年度に金武町陸上競技場が整備されています。下水道施設は並里・金武地区農業集落排水処理施設の農業集落排水資源循環施設が令和元年度に完成しています。

| 番号  | 分類               | 平成28年度 |     |          | 令和2年度 |     |          | 変動  |     |          |
|-----|------------------|--------|-----|----------|-------|-----|----------|-----|-----|----------|
|     |                  | 施設数    | 棟数  | 延床面積 (㎡) | 施設数   | 棟数  | 延床面積 (㎡) | 施設数 | 棟数  | 延床面積 (㎡) |
| 1   | 町民文化系施設          | 8      | 13  | 13,349   | 7     | 11  | 10,539   | ▲ 1 | ▲ 2 | ▲ 2,810  |
| 2   | 社会教育系施設          | 5      | 7   | 4,739    | 9     | 9   | 8,477    | 4   | 2   | 3,738    |
| 3   | スポーツ・レクリエーション系施設 | 12     | 32  | 13,196   | 10    | 30  | 13,996   | ▲ 2 | ▲ 2 | 800      |
| 4   | 産業系施設            | 11     | 48  | 20,907   | 24    | 54  | 21,026   | 13  | 6   | 119      |
| 5   | 学校教育系施設          | 5      | 28  | 23,100   | 5     | 39  | 23,880   | 0   | 11  | 780      |
| 6   | 子育て支援施設          | 5      | 8   | 2,965    | 6     | 9   | 3,263    | 1   | 1   | 298      |
| 7   | 保健・福祉施設          | 3      | 4   | 5,977    | 3     | 4   | 5,977    | 0   | 0   | 0        |
| 8   | 医療施設             | 3      | 3   | 6,758    | 3     | 3   | 6,985    | 0   | 0   | 227      |
| 9   | 行政系施設            | 1      | 10  | 4,717    | 1     | 10  | 4,717    | 0   | 0   | 0        |
| 10  | 公営住宅             | 7      | 28  | 15,989   | 8     | 29  | 16,928   | 1   | 1   | 939      |
| 11  | 公園               | 22     | 32  | 929      | 17    | 31  | 939      | ▲ 5 | ▲ 1 | 10       |
| 12  | 上水道施設            | 8      | 18  | 1,254    | 8     | 20  | 1,406    | 0   | 2   | 152      |
| 13  | 簡易水道施設           | 1      | 3   | 167      | 1     | 3   | 167      | 0   | 0   | ▲ 1      |
| 14  | 下水道施設            | 3      | 3   | 2,643    | 3     | 4   | 4,463    | 0   | 1   | 1,820    |
| 15  | 農業灌漑施設           | 2      | 6   | 292      | 2     | 6   | 293      | 0   | 0   | 1        |
| 16  | その他              | 13     | 13  | 770      | 12    | 15  | 858      | ▲ 1 | 2   | 88       |
| 総 計 |                  | 109    | 256 | 117,752  | 119   | 277 | 124,227  | 10  | 21  | 6,475    |

※施設数は建物を所有していない施設も含む

| 施設分類 |              | 数量等 | 平成28年度    | 令和2年度     | 変動量   |
|------|--------------|-----|-----------|-----------|-------|
| 町道   | 幹線道路 (1 級)   | 総延長 | 15,172m   | 15,229m   | 57m   |
|      |              | 総面積 | 119,659 ㎡ | 120,173 ㎡ | 514 ㎡ |
|      | 補助幹線道路 (2 級) | 総延長 | 12,504m   | 12,521m   | 17m   |
|      |              | 総面積 | 74,486 ㎡  | 74,581 ㎡  | 95 ㎡  |
|      | 地区内道路 (その他)  | 総延長 | 61,498m   | 61,583m   | 85m   |
|      |              | 総面積 | 321,149 ㎡ | 321,670 ㎡ | 521 ㎡ |
| 農道   | 金武地区         | 総延長 | 6,679m    | 6,679m    | 0m    |
|      |              | 総面積 | 29,287 ㎡  | 29,287 ㎡  | 0 ㎡   |
|      | 並里地区         | 総延長 | 11,557m   | 11,557m   | 0m    |
|      |              | 総面積 | 63,756 ㎡  | 63,756 ㎡  | 0 ㎡   |

## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

| 施設分類   |      |         | 数量等                    | 平成 28 年度               | 令和 2 年度              | 変動量     |
|--------|------|---------|------------------------|------------------------|----------------------|---------|
|        | 中川地区 | 総延長     | 3,824m                 | 3,824m                 | 0m                   |         |
|        |      | 総面積     | 15,144 m <sup>2</sup>  | 15,144 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup>     |         |
|        | 伊芸地区 | 総延長     | 4,255m                 | 4,255m                 | 0m                   |         |
|        |      | 総面積     | 19,256 m <sup>2</sup>  | 19,256 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup>     |         |
|        | 屋嘉地区 | 総延長     | 26,572m                | 26,572m                | 0m                   |         |
|        |      | 総面積     | 112,695 m <sup>2</sup> | 112,695 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     |         |
| 橋梁     |      | 総延長     | 384m                   | 674m                   | 290m                 |         |
|        |      | 総面積     | 224 m <sup>2</sup>     | 2,693 m <sup>2</sup>   | 2,469 m <sup>2</sup> |         |
| 上水道施設  | 導水管  | 総延長     | 8,539m                 | 7,739m                 | ▲800m                |         |
|        | 送水管  | 総延長     | 13,916m                | 20,888m                | 6,972m               |         |
|        | 配水管  | 総延長     | 88,265m                | 90,007m                | 1,742m               |         |
| 簡易水道施設 | 導水管  | 総延長     | 780m                   | 390m                   | ▲390m                |         |
|        | 送水管  | 総延長     | 594m                   | 594m                   | 0m                   |         |
|        | 配水管  | 総延長     | 6,044m                 | 5,965m                 | ▲79m                 |         |
| 下水道施設  | 伊芸地区 | 下水道管    | 87,725m                | 87,725m                | 0m                   |         |
|        | 屋嘉地区 | 下水道管    | 16,200m                | 16,200m                | 0m                   |         |
| 農業灌漑施設 |      | 宇謝/前原地区 | 管水路                    | 21,280m                | 21,280m              | 0m      |
|        |      |         | 排水路                    | 8,822m                 | 8,822m               | 0m      |
|        |      |         | 幹線用配水路                 | 4,740m                 | 4,740m               | 0m      |
|        |      | 屋嘉地区    | 管水路                    | 26,267m                | 26,267m              | 0m      |
|        |      | 小浜地区    | 管水路                    | -                      | 10,404m              | 10,404m |
|        |      | 並里地区    | 管水路                    | 11,407m                | 11,407m              | 0m      |
|        |      |         | 排水路                    | -                      | 4,670m               | 4,670m  |

※財政状況資料集

## 過去に行った対策の実績

平成 28 年度の策定以降に実施した主な事業は以下の通りです。

| 年度   | 事業内容               | 備考 |
|------|--------------------|----|
| 2016 | 中川幼稚園園舎建設          |    |
|      | 金武町陸上競技場機能高度化整備    |    |
|      | 子育て支援センター整備        |    |
|      | 中川小学校校舎等解体・普通教室棟建設 |    |
|      | 伊芸地区公民館増築          |    |
|      | 金武町立体育館機能高度化整備事業   |    |
|      | 児童福祉施設改修           |    |

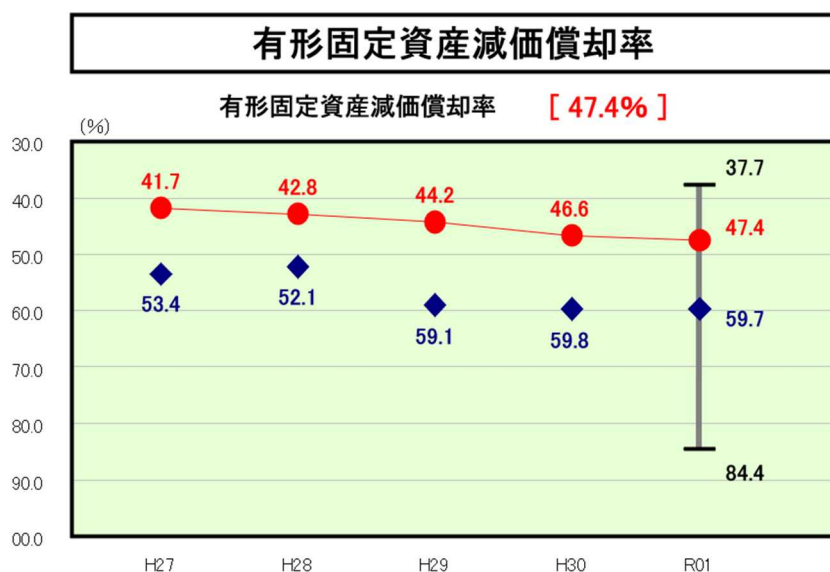
## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

| 年度   | 事業内容              | 備考 |
|------|-------------------|----|
| 2017 | 屋嘉地区公民館改修         |    |
|      | 金武児童公園整備事業        |    |
| 2018 | 金武町パークゴルフ場整備      |    |
|      | 屋嘉地区運動場改修         |    |
| 2019 | 並里地区公民館改修         |    |
|      | 金武町営中川第4団地建設      |    |
|      | ギンバル海浜公園整備事業      |    |
|      | 給油施設改築            |    |
|      | フットボールセンター観覧席整備事業 |    |
| 2020 | 放課後児童クラブ施設整備      |    |

### 有形固定資産減価償却率の推移

平成28年度より導入している公会計の指標分析に用いられる有形固定資産減価償却率は、保有する資産がどの程度償却が進んでいるかを表したもので、他団体との比較が可能です。令和元年度では類似団体の平均値59.7%に対して、本町は47.4%となっており、保有する公共施設が比較的新しいことがわかります。



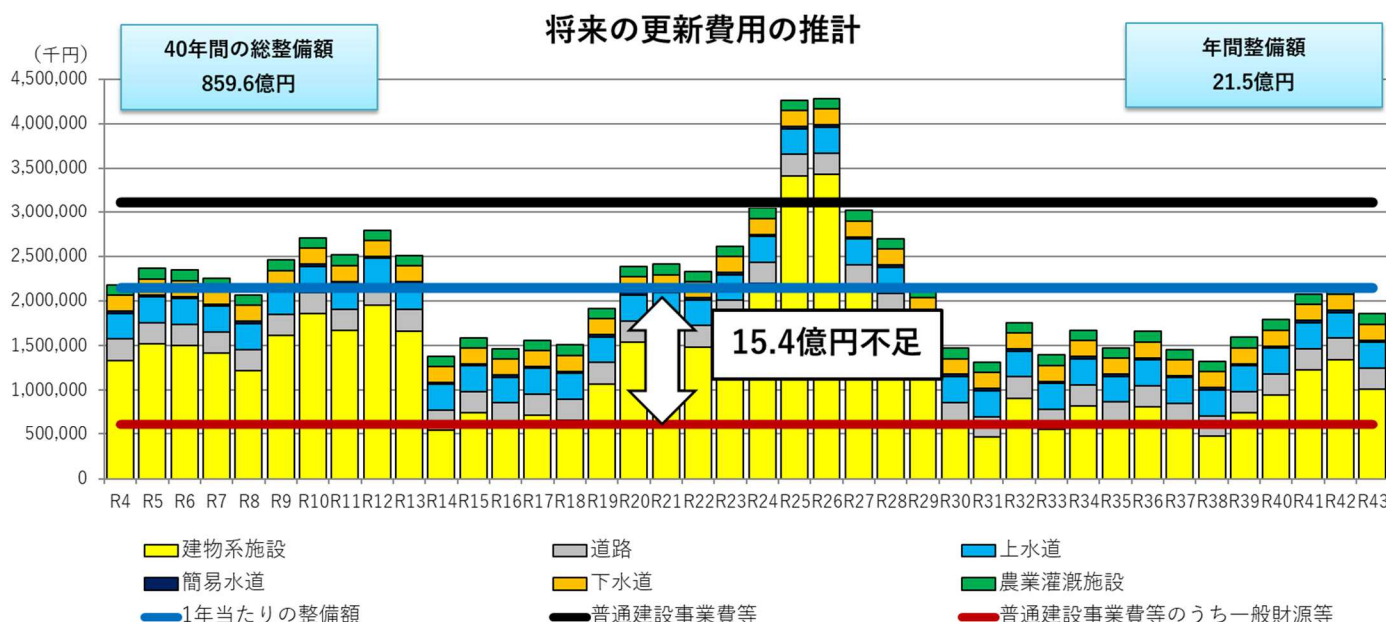
## 第2章

# 公共施設の現状と将来見通し

## 将来の更新費用の見通し

### ① 公共施設等の更新費用試算結果

金武町が所有する公共施設等の将来更新費用を総務省が提供する公共施設等更新費用試算ソフトを使用して算定しました。すべての施設について大規模改修を実施し、現状規模のまま整備を行った場合、今後40年間で859.6億円の更新費用を要し、40年間で平均すると、毎年21.5億円かかる試算となりました。大規模改修と建替えのピークは令和20～30年頃です。金武町役場や金武町立診療所の建替え、総合保健福祉センター、金武町立図書館、金武町立武道館の大規模改修時期を迎えます。

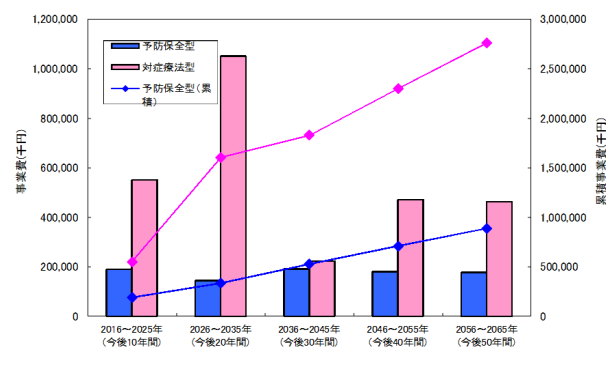


過去10年の一般会計等の普通建設事業費や水道事業特別会計・下水道事業特別会計の建設改良費の平均額は約3.1億円のため、財政面では問題がないと思われますが、施設更新費用の財源は基本的に一般財源等（約6.1億円）となりますので、年間約15.4億円が不足する見込みとなります。なお、橋梁については平成27年に長寿命化修繕計画を策定しているため、今回の試算には含まれていません。

長寿命化修繕計画を実施することで、今後50年が必要な修繕費は9億円となり、19億円のコストを削減することが可能となります。

長寿命化修繕計画を策定する30橋について、今後50年間の事業費を比較すると、従来の対症療法型が28億円に対し、長寿命化修繕計画の実施による予防保全型が9億円となり、コスト削減効果は19億円となる。

また、損傷に起因する通行制限等が減少し、道路の安全性・信頼性が確保される。



【資料】金武町橋梁長寿命化修繕計画

## 第2章

# 公共施設の現状と将来見通し

### ② 更新費用予測にあたっての試算条件

#### (1) 建物系施設

|                   |       |                                              |                                   |
|-------------------|-------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 更新費用の推計額          |       | 事業費ベースでの計算                                   | 一般財源負担見込み額を把握することが困難であるため         |
| 計算方法              |       | 延床面積×更新単価                                    | 耐用年数経過後に現在と同じ延床面積等で更新すると仮定        |
| 更新単価              | 建替え   | 公共施設等更新費用推計ソフト（Ver.2.10）の初期設定値を使用（次頁の単価表を参照） | 建替えに伴う解体、移転費用、設計料等については含むものとして想定  |
|                   | 大規模改修 | 公共施設等更新費用推計ソフト（Ver.2.10）の初期設定値を使用（次頁の単価表を参照） | 建替え単価の6割と想定                       |
| 建替え時期             |       | 建築後60年                                       | 日本建築学会「建物の耐久計画に関する考え方」より建替え期間は3年間 |
| 大規模改修時期           |       | 建築後30年                                       | 改修期間は2年間                          |
| 築年数が31年以上50年未満の建物 |       | 今後10年間で均等に更新するものとして計算                        |                                   |
| 築年数が51年以上の建物      |       | 大規模改修は行わずに60年を経た年度に建替えるものとして計算する             |                                   |
| 地域格差              |       | 考慮しない                                        |                                   |

## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

更新単価（総務省 公共施設等更新費用推計ソフト(Ver2.1.0 より)）

| 施設用途             | 大規模改修   | 建替え     |
|------------------|---------|---------|
| 町民文化系施設          | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 社会教育系施設          | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 産業系施設            | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 学校教育系施設          | 17 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 子育て支援施設          | 17 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 保健・福祉施設          | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 医療施設             | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 行政系施設            | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 公営住宅             | 17 万円/㎡ | 28 万円/㎡ |
| 公園               | 17 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 上水道施設            | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 簡易水道施設           | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 下水道施設            | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 農業灌漑施設           | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| その他              | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |

※簡易水道施設および農業灌漑施設は上水道施設、下水道施設と同じ単価を採用

### (2) インフラ系施設

|      |                          |           |              |             |              |          |
|------|--------------------------|-----------|--------------|-------------|--------------|----------|
|      | 道路（町道および農道）              |           | 上水道および簡易水道施設 |             | 下水道および農業灌漑施設 |          |
| 計算方法 | 更新量×更新単価                 |           | 管径別総延長×更新単価  |             | 更新量×更新単価     |          |
| 更新量  | 整備面積÷更新年                 |           |              |             | 総延長÷更新年      |          |
| 更新年  | 15 年                     |           | 40 年         |             | 40 年         |          |
| 更新単価 | 公共施設等更新費用推計ソフト（Ver.2.10） |           |              |             |              |          |
|      | 幹線道路<br>（1 級）            | 4,700 円/㎡ | 導水管          |             | 100 千円/m     | 124 千円/m |
|      | 補助幹線道路<br>（2 級）          | 4,700 円/㎡ | 送水管          |             | 100 千円/m     |          |
|      | 地区内道路<br>（その他）<br>※農道を含む | 2,700 円/㎡ | 配水管          | 150mm<br>以下 | 97 千円/m      |          |
|      |                          |           |              | 200mm<br>以下 | 100 千円/m     |          |

124 千円/m

## 第2章

# 公共施設の現状と将来見通し

### ③ 個別計画等による効果額

①の公共施設等の更新費用試算結果ではすべての施設を維持することを仮定した場合の将来見通しですが、順次策定した個別計画では長寿命化や廃止等の施設の方針を定め、それに基づいた予定事業内容や時期、概算費用を取りまとめています。ただし、事業費見込みが10年未満の場合は、同規模の整備を継続していくものと仮定し、1年当たりの平均額で試算するものとしています。

#### 個別施設計画策定状況

| 計画書             | 対象         | 備考 |
|-----------------|------------|----|
| 金武町学校施設長寿命化計画   | 学校教育系施設    |    |
| 金武町公営住宅等長寿命化計画  | 公営住宅       |    |
| 金武町社会教育施設長寿命化計画 | 社会教育系施設    |    |
| 金武町公共施設個別計画     | 上記以外の建物系施設 |    |
| 橋梁長寿命化修繕計画      | 橋梁         |    |
| 水道施設更新(耐震化)計画   | 上水道管       |    |

## 第2章

## 公共施設の現状と将来見通し

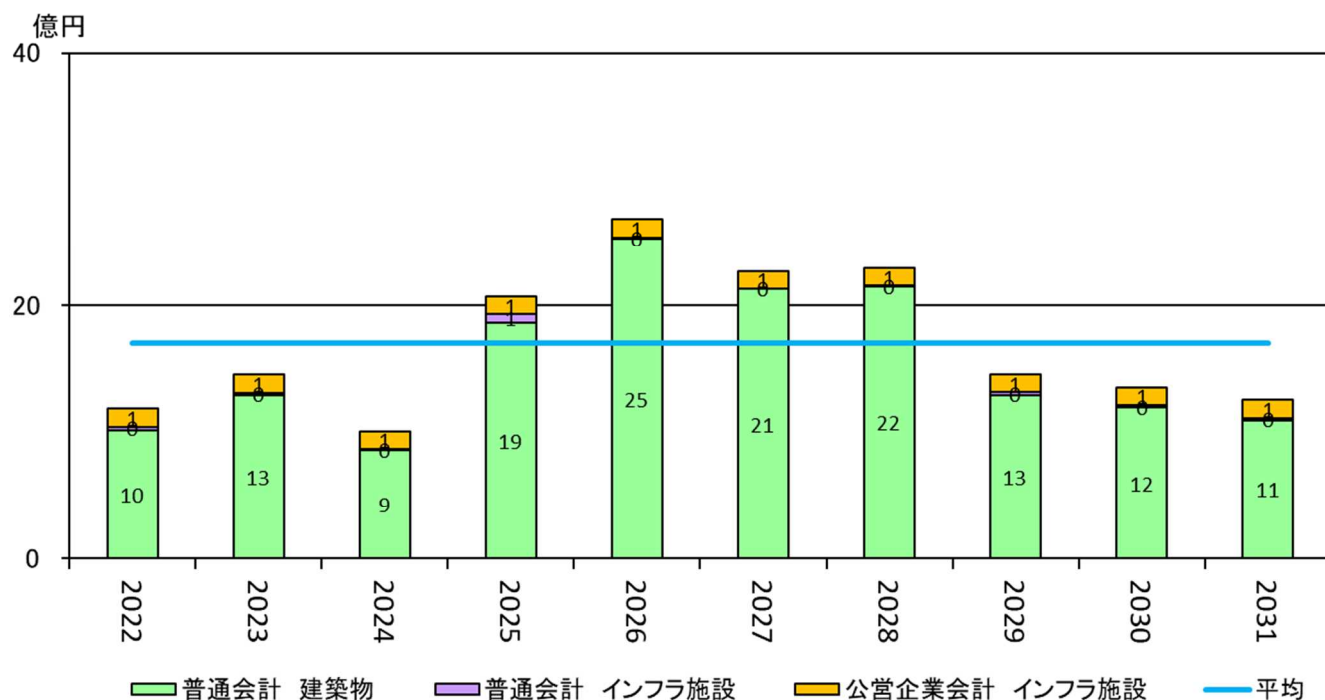
各個別施設計画を取りまとめた結果、今後10年間ににおける事業費はおよそ17億円が見込まれており、一般会計では1年当たり15.6億円となっています。ただし、これは個別施設計画を策定しているもののみ集計しているため、事業を実施する際は、優先順位を検討し、国庫補助金等も適切に活用し、財政負担の軽減に努めます。

【2022年度から10年間】

今後10年間の公共施設等の維持管理・更新等に係る経費の見込み

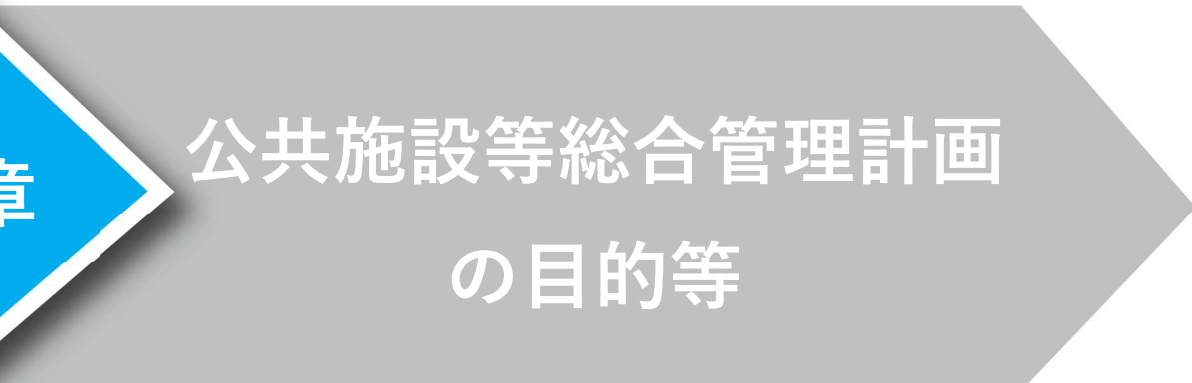
(百万円)

|             | 維持管理・修繕(①) | 改修(②) | 更新等(③) | 合計(④)<br>(①+②+③) | 財源見込み       | 耐用年数経過時に<br>単純更新した場合<br>(⑤) | 長寿命化対策等の<br>効果額(④-⑤) | 現在要している<br>経費<br>(過去5年平均) |
|-------------|------------|-------|--------|------------------|-------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| 普通会計        | 建築物(a)     | 3,798 | 4,451  | 7,193            | ・特例債、基金等    | 43,688                      | -28,246              | 1,510                     |
|             | インフラ施設(b)  | 32    | 163    | 0                |             | 2,929                       | -2,734               |                           |
|             | 計(a+b)     | 3,830 | 4,614  | 7,193            |             | 46,617                      | -30,980              |                           |
| 公営企業会計      | 建築物(c)     | 0     | 0      | 0                | ・特例債、公営企業債等 | 590                         | -590                 | 385                       |
|             | インフラ施設(d)  | 0     | 1,421  | 0                |             | 3,192                       | -1,771               |                           |
|             | 計(c+d)     | 0     | 1,421  | 0                |             | 3,782                       | -2,361               |                           |
| 建築物計(a+c)   |            |       |        | 7,193            |             | 44,278                      | -28,836              | 1,895                     |
| インフラ施設(b+d) |            |       |        | 1,421            |             | 6,122                       | -4,506               |                           |
| 合計(a+b+c+d) |            |       |        | 17,058           |             | 50,399                      | -33,341              |                           |



A blue diamond shape with a white border, containing the chapter number.

## 第 3 章

A gray arrow shape pointing to the right, containing the chapter title.

# 公共施設等総合管理計画 の目的等

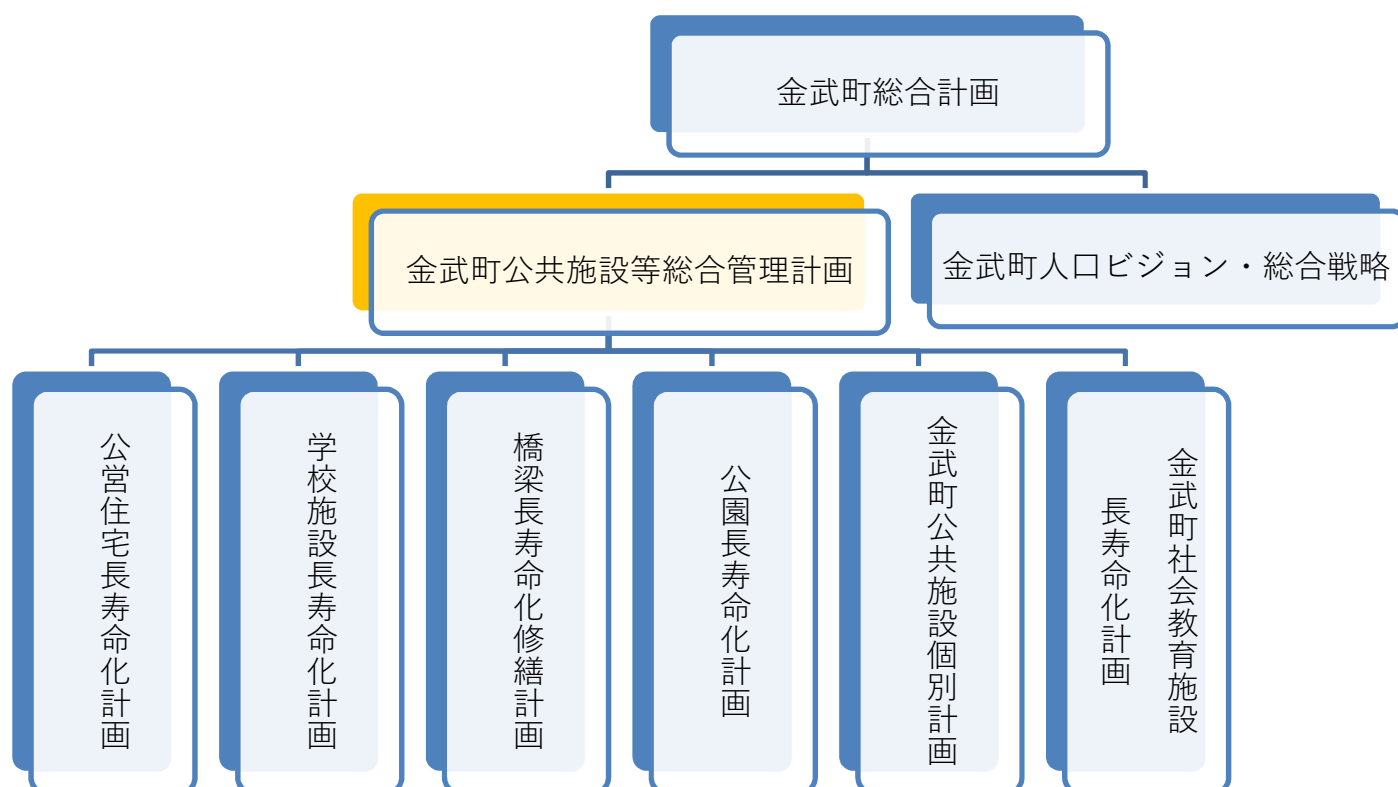
## 目的

これまで整備してきた役場庁舎や学校などの公共建築物や、道路や橋梁などのインフラは老朽化により更新時期を迎え、それらを維持していくためには多額の費用を要することが予想されます。また人口減少や少子高齢化により、公共施設に求められる機能が変化するとともに、町税等の自主財源の減少や社会保障費の増加等が見込まれ、今後の公共施設等の修繕や更新に充てられる財源の確保が大きな課題になっています。

本計画は、本町における公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって計画的に更新・統廃合・長寿命化などを行うことで、財政負担の軽減・平準化につなげることを目的とし、公共施設等の総合的かつ計画的な管理推進の基本方針を取りまとめたものです。

## 計画の位置づけ

本計画は、本町の上位計画である「金武町総合計画」を下支えする計画であり、「金武町人口ビジョン・総合戦略」等と連動して、各政策分野の中で公共施設面の取組みに対して横断的な指針を提示するものです。また平成 24 年および 27 年に策定した「橋梁長寿命化修繕計画」などの個別の公共施設計画については、本計画を上位計画と位置づけ、本計画の方針との整合性や計画自体の実現可能性を検証することとします。



## 第3章

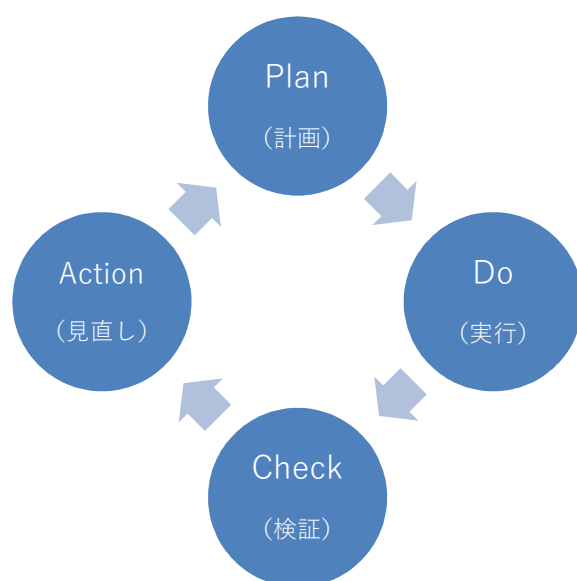
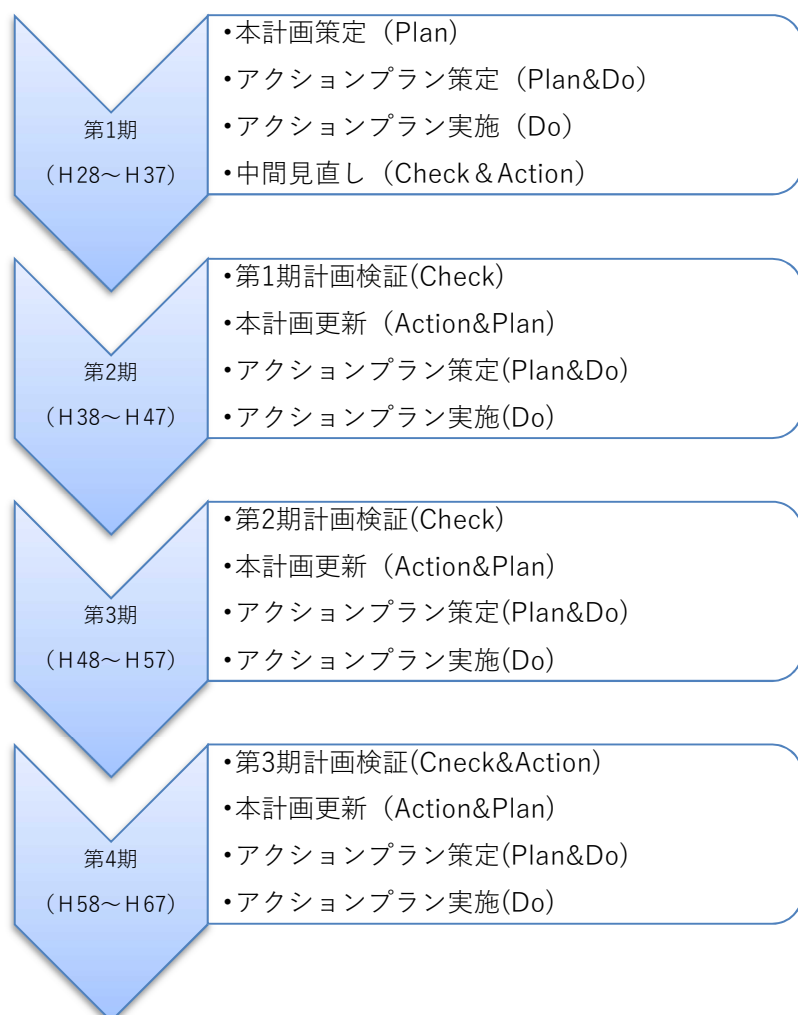
# 公共施設等総合管理計画の目的等

### 計画期間

本計画は、中長期的な視点が不可欠であること、建物の大規模改修が建設後40年で必要とされることから、平成28年度（2016年度）から令和37年度（2055年度）までの40年間の将来推計に基づき策定しています。平成28年度から令和37年度までの40年間を計画期間とします。また、当初の平成28年度から平成37年度（2025年度）までの10年間を第1期として、以後10年間ごとに第2期～第4期に分け、具体的なアクションプランを策定します。

第1期については、本計画において、全体目標と個別方針を示し、平成31年度（2019年度）までに分野別の具体的な検討を行い、「第1次アクションプラン」（計画期間：令和2年度（2020年度）から年度）を策定します。

なお、計画のローリングについては、10年間の期ごとの見直しを行うことを基本とするとともに、歳入・歳出額の変動や扶助費等の増大、更新費用試算条件の変更などの場合に、適宜見直しを行うこととします。





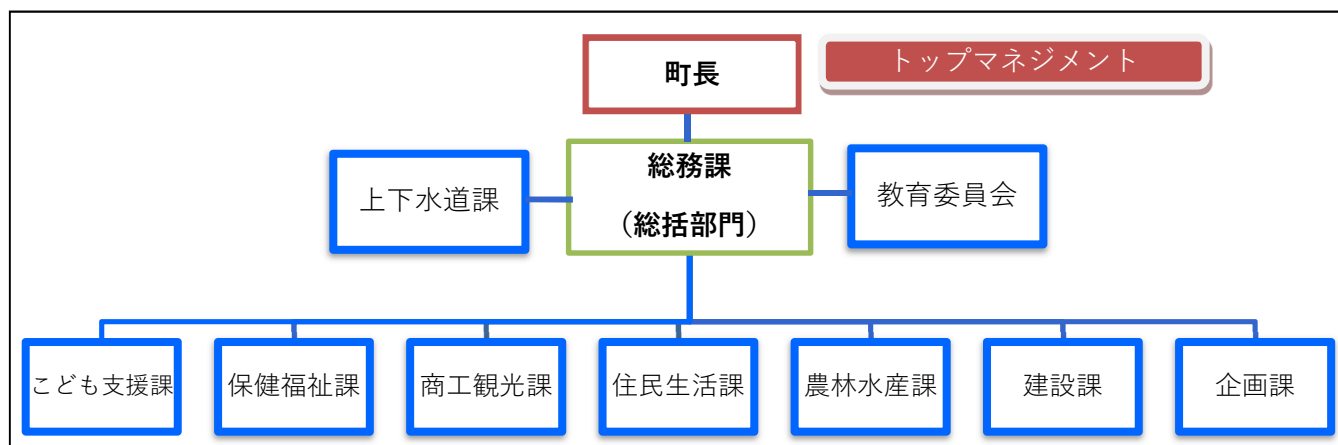
## 第4章



## 推進体制

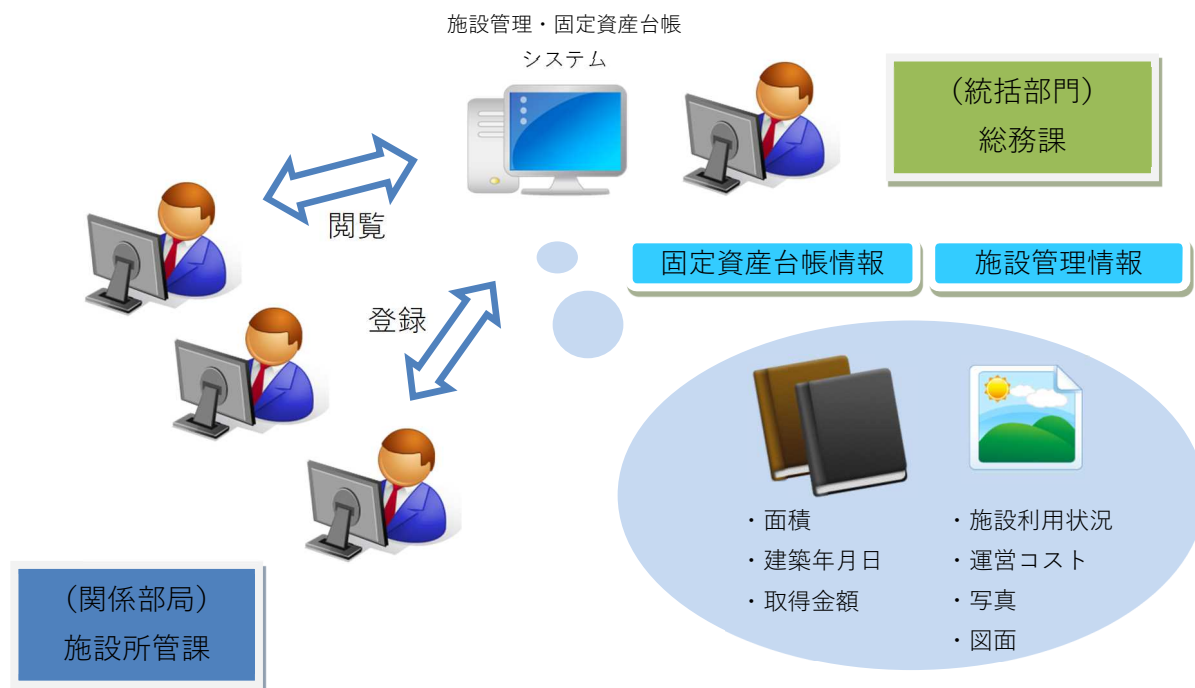
## 全庁的な取り組み体制

トップマネジメントを町長とし、総務課を計画策定及び推進管理統括部門とします。各施設については各部局（各課）で管理を行います。



## 情報管理・共有方策

各部局の保有する施設情報について一元管理を行い、効率的な維持管理を推進する目的で、総務課で導入している庁内の施設管理・固定資産台帳システムを活用し、関係部局と連携をとりながら推進を図ります。





## 第 5 章



## 基本方針

## 基本方針

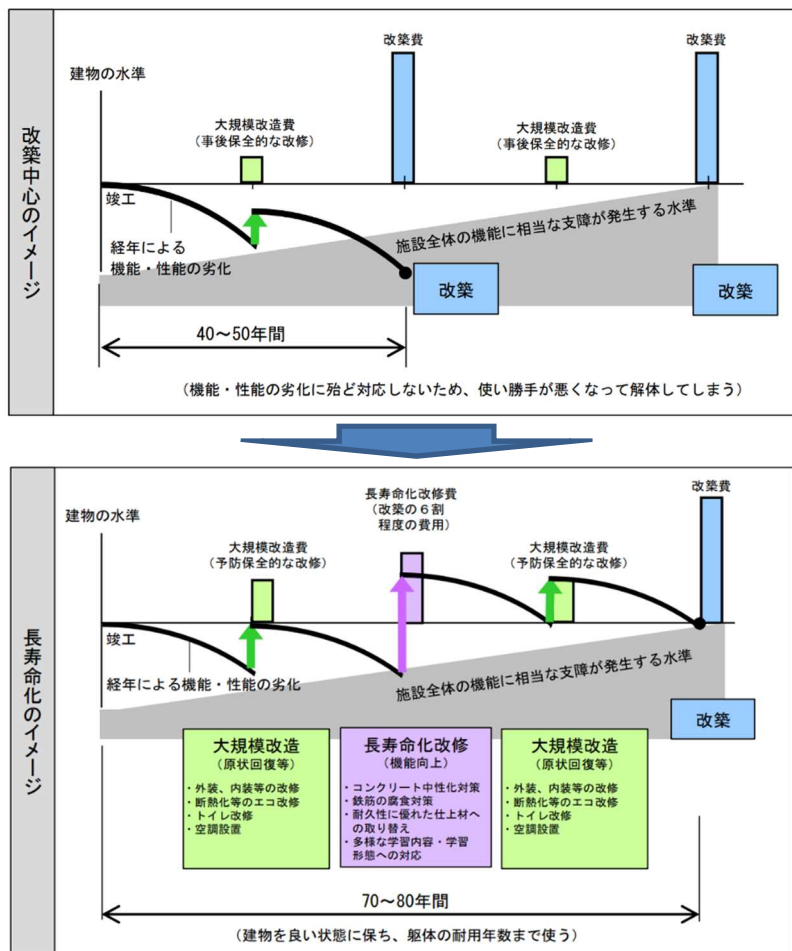
### ① 既存施設の長寿命化

全国平均と比較すると金武町が所有する建物の老朽化比率は低いと言えますが、住民一人当たりの延床面積は大きいと言える（第2章 築年別整備状況 参照）ことや、既存施設の更新費用の捻出が課題となっています（第2章 将来の更新費用の見通し 参照）。そのため、原則として数十年後の建物の更新費用を考慮し、施設を増やすのではなく、既存建物の長寿命化を図り、施設の維持・更新に係る費用を削減します。

#### (1) 長寿命化の実施方針

一般的な建物の耐用年数は60年であり（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」より）、長寿命化工事を実施することで80年まで長期使用することも可能となります。金武町の公共施設では、予防保全型の維持管理に努め、施設の状態を踏まえた上で可能であれば80年まで長期使用することを検討します。

改築中心から長寿命化への転換イメージ



資料：文部科学省「長寿命化計画策定に係る解説書」 平成29年 3月

予防的保全的修繕とは原状回復を行うために、耐用年数を経過する建物附属設備（電気設備、空調設備等）の更新、トイレ改修等のほか、躯体に影響を与える前に外壁塗装や屋上防水の延命化対策を実施することです。建物附属施設の更新を行う際は省エネルギー化のため、照明器具のLED化についても検討を行います。

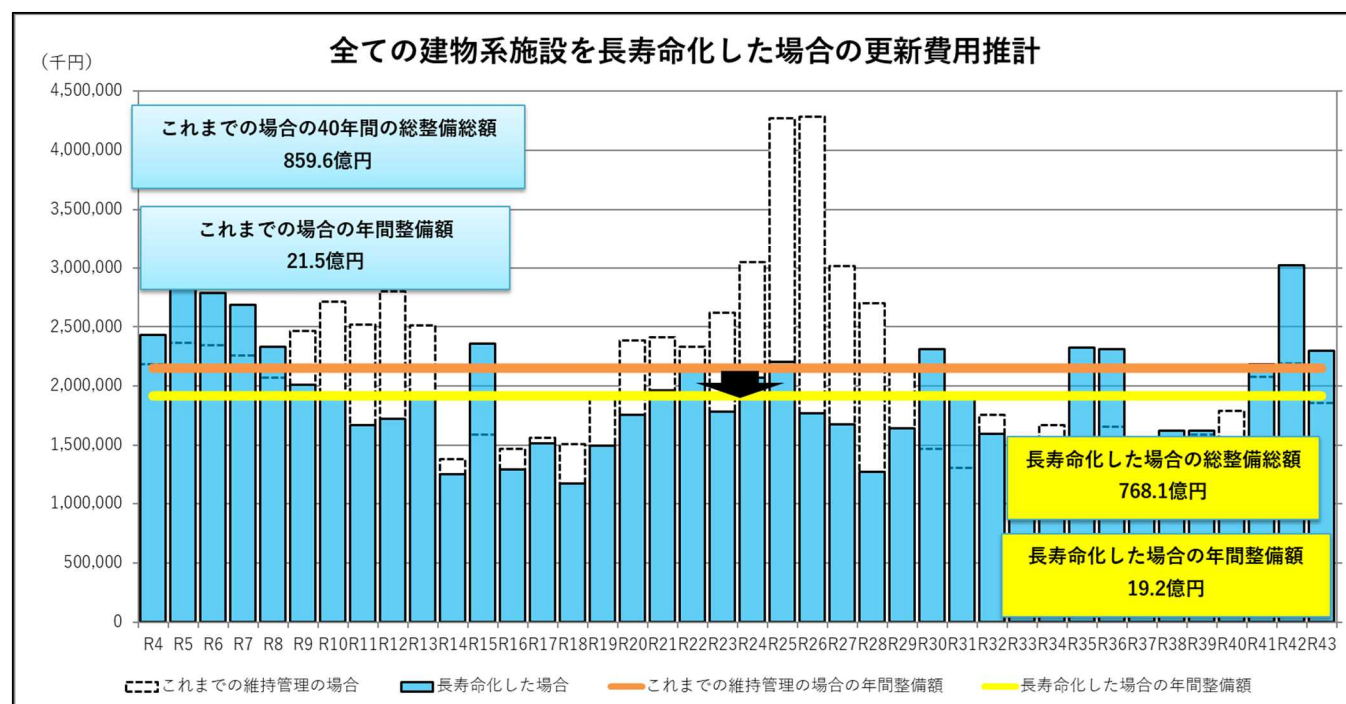
大規模改修は機能を向上させるために、耐用年数を迎える建物属設備の更新に加え、コンクリート中性化対策、鉄筋の腐食対策、耐久性に優れた仕上材への取り替えなど、建物の耐久性や機能・性能の向上を行います。

大規模改修等の実施にあたっては、緊急性・重要性等を踏まえて実施時期の調整を行うことにより、財政負担の平準化を図ります。

資料：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」 平成 27 年 4 月 文部科学省 施設助成課

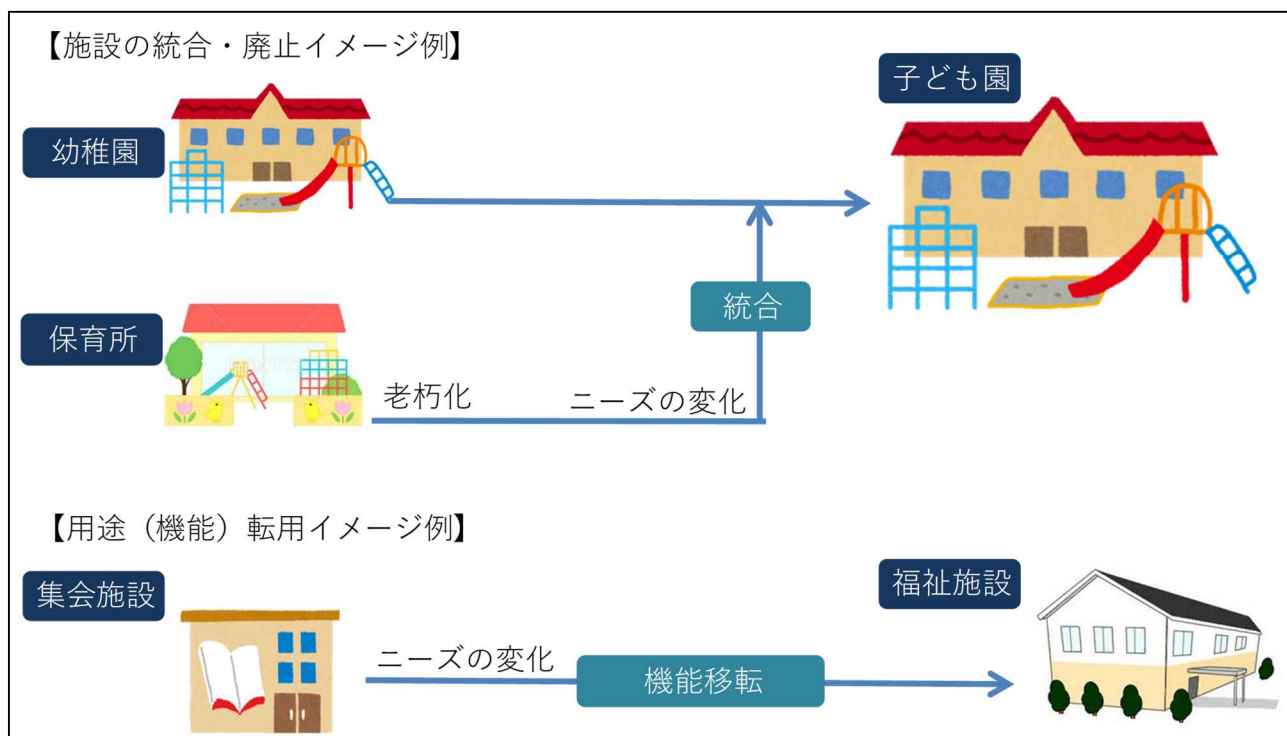
## (2) 長寿命化した場合の将来推計

仮に、金武町が所有する全ての建物系施設の建替え周期を 80 年、大規模修繕を建築後 40 年に行った場合の将来の更新費用を推計すると今後 40 年間で総額 768.1 億円となり、91.5 億円を削減することが可能となります。



## ② 施設の建替え・新規整備について

現在、幼稚園と保育所で実施しているように、施設の老朽化に伴う建替えを実施する場合は、一棟の建物に複数の機能を盛り込む「複合化」によって、町民ニーズの変化に適切に対応することも検討します。さらに、住民からの要望、財政状況等も踏まえ、新設を行う場合は、特定の用途のみにしか使用できない建物ではなく、柔軟に「用途（機能）転用」が行える建物の新設を検討します。

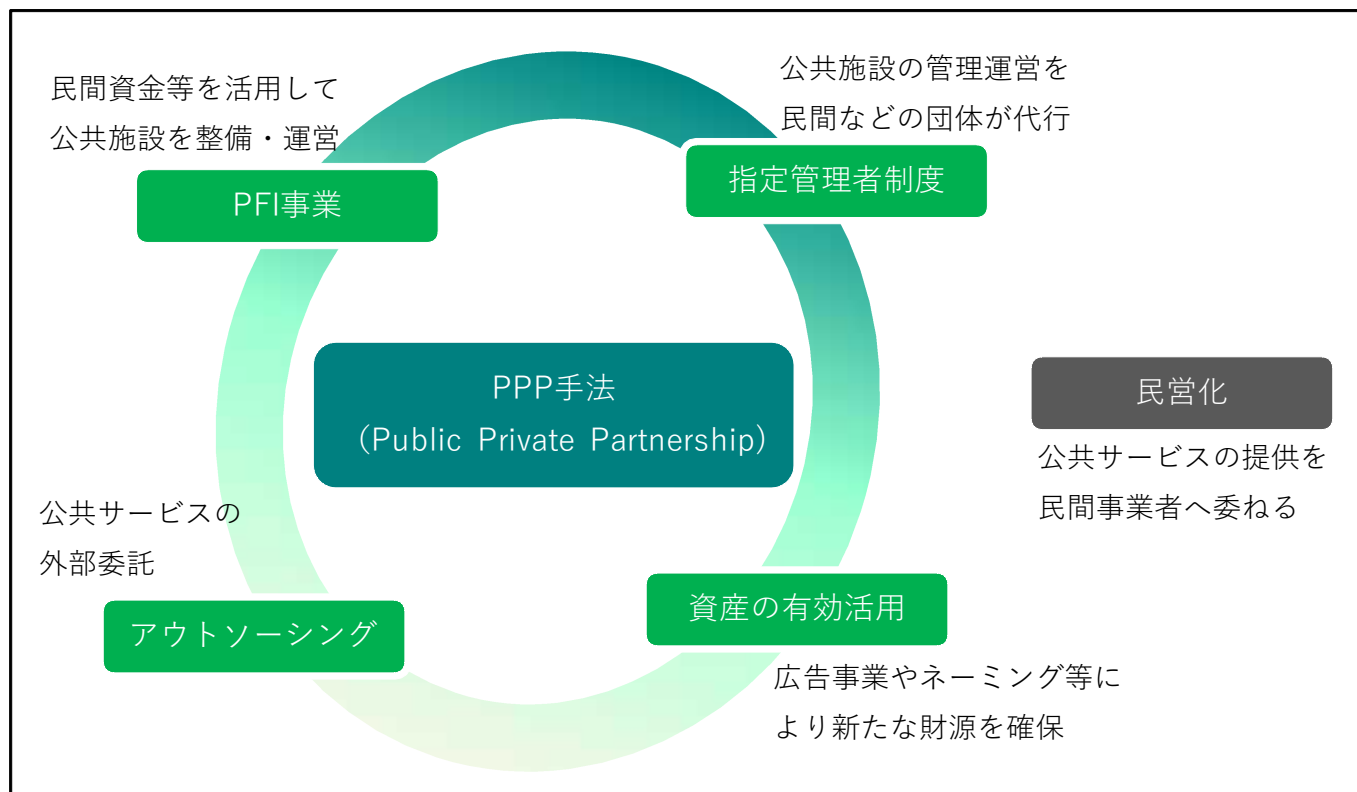


## ③ 公平性に基づく受益者負担の適正化

公共施設の維持管理などに要する経費（コスト）は、自治体の税などの一般財源と施設利用者による受益の対価（使用料等）から賄われています。公共施設の使用料などは、公共施設を利用する人としらない人との公平性を考慮して施設利用者には公平で適正な負担を求めることが重要と考えられます。そのため、各施設の維持管理経費や利用者人数等の調査を毎年実施し、利用実態に合わせて必要に応じ、使用料などを見直します。

## ④ PPP/PFI の活用について

PPP/PFI などの手法を用いた民間事業者の技術やノウハウ等を施設の整備や管理に積極的に導入するなど、財政負担の軽減と住民サービスの向上を図ります。これまでも各区の公民館や公園等は指定管理者制度を利用し、各区が施設の管理運営を行っています。



# 第5章

## 基本方針

### 指定管理者制度利用施設

| 施設分類             | 施設名                  | 担当課   | 備考             |
|------------------|----------------------|-------|----------------|
| 町民文化系施設          | 金武町立金武地区公民館          | 社会教育課 |                |
|                  | 金武町立並里地区公民館          |       |                |
|                  | 金武町立中川地区公民館          |       |                |
|                  | 金武町立伊芸地区公民館          |       |                |
|                  | 金武町立屋嘉地区公民館          |       |                |
|                  | 金武町伊芸地区集会所           | 総務課   |                |
| 社会教育系施設          | 金武区学習等供用施設（金武公会堂）    | 社会教育課 |                |
|                  | 並里地区学習等供用施設          |       | 金武町立並里地区公民館内   |
|                  | 伊芸地区学習等供用施設          |       | 金武町立伊芸地区公民館内   |
|                  | 金武町立屋嘉地区体育館（学習等供用施設） |       | 金武町立屋嘉地区公民館に併設 |
|                  | 金武町並里地区青年・婦人会館       |       |                |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 金武町立並里区民広場           | 社会教育課 |                |
|                  | 金武町立屋嘉地区運動場          |       |                |
|                  | 金武町立伊芸地区運動場          | 建設課   |                |
|                  | 金武町パークゴルフ場           | 商工観光課 |                |
|                  | ネイチャーみらい館            |       |                |
|                  | 億首川プロムナード            |       |                |
| 産業系施設            | 金武町特産品物産センター         | 商工観光課 |                |
|                  | 金武町研修施設              |       |                |
|                  | 金武町商工業研修等施設          |       |                |
|                  | 喜瀬武原地区農民集会所          | 農林水産課 |                |
|                  | 金武町屋嘉地区共同作業施設        |       |                |
|                  | 漁村総合センター             |       |                |
|                  | 水産物荷捌き施設             |       |                |
|                  | 漁船保全修理施設及び捲揚施設       |       |                |
|                  | 船溜場                  |       |                |
|                  | 魚場監視船                |       |                |

# 第5章

## 基本方針

### 指定管理者制度利用施設

| 施設分類    | 施設名               | 担当課    | 備考                 |
|---------|-------------------|--------|--------------------|
| 子育て支援施設 | 中川地区放課後児童健全育成事業施設 | こども支援課 |                    |
| 保健・福祉施設 | 金武町フィッティングセンター    | 保健福祉課  |                    |
|         | 海洋療法児童リハビリセンター    |        |                    |
| 医療施設    | 金武町立診療所           | 保健福祉課  |                    |
| 公園      | 金武児童公園            | 建設課    |                    |
|         | 中川地区公園            |        | 旧中川児童公園（中川近隣公園と統合） |
|         | 大川児童公園            |        |                    |
|         | 屋嘉西児童公園           |        |                    |
|         | 屋嘉児童公園            |        |                    |
|         | 伊芸地区公園            |        |                    |
|         | モーシヌ森公園           |        |                    |
|         | 上ヌモ公園             |        |                    |
|         | ふれあいの森公園          |        |                    |
|         | 大川長命の泉公園          |        |                    |
|         | 大川西公園             |        |                    |
|         | ティダガー森林公園         |        |                    |
|         | トムスズ緑地公園          |        |                    |
|         | 伊芸海浜公園            |        |                    |
|         | がじまる公園            |        |                    |
|         | 仲畑慶原公園            |        |                    |
| 簡易水道施設  | 伊芸地区簡易水道施設        | 総務課    |                    |
| 下水道施設   | 伊芸地区農業集落排水処理施設    | 上下水道課  |                    |
| その他     | 金武公会堂前広場          | 建設課    |                    |
|         | 金武町公共駐車場          | 産業振興課  |                    |

## 公共施設の維持管理方針

### ① 点検・診断等の実施方針

建物の劣化および機能低下を早期発見するための、点検項目・点検頻度等について検討し、マニュアル等の整備を行います。委託契約により保守・点検・整備を実施している施設は、委託契約どおりに実施されているかどうか委託先から確実に報告を受け実態を把握します。点検・診断結果については、その結果を記録・蓄積して老朽化対策等に活用します。

(参考資料) 公共施設診断の対象となる評価項目例

| 評価項目            | 評価内容                                                       |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 安全性             | ・敷地安全性（耐災害）、建物耐震・耐風・耐雪・耐雨・耐落雷安全性、防火安全性、事故防止性、防犯性、空気質・水質安全性 |
| 耐久性             | ・建物部位（構造・外装など）の耐久性・劣化状況                                    |
| 不具合性            | ・施設各部位（構造・仕上・付帯設備・建築設備）の不具合性                               |
| 快適性             | ・施設快適性（室内環境・設備）、立地利便性                                      |
| 環境負荷性           | ・施設の環境負荷性（省エネ、有害物質除去など）                                    |
| 社会性             | ・地域のまちづくりとの調和、ユニバーサルデザイン（バリアフリー化）                          |
| 耐用性             | ・経過年数と耐用年数、変化に対する追従性、計画的な保全・大規模改修                          |
| 保全性             | ・維持容易性、運営容易性、定期検査の履行                                       |
| 適法性             | ・建築法規、消防法、条例                                               |
| 情報管理の妥当性        | ・情報収集、情報管理、情報利活用                                           |
| 体制・組織の妥当性       | ・統括管理体制、管理体制、トップマネジメントへの直属性                                |
| 顧客満足度           | ・顧客満足度、職員満足度                                               |
| 施設充足率           | ・地域別施設数量の適正性、用途別施設数量適正性、余剰スペース                             |
| 供給水準の適正性        | ・供給数量適正性（敷地面積、建物面積など）                                      |
| 施設利用度           | ・施設利用率、空室率                                                 |
| 点検・保守・改修コストの適正性 | ・点検・保守費、清掃費、警備費、改修費・大規模改修費、更新費                             |
| 運用コストの適正性・平準化   | ・運用費、水道光熱費                                                 |
| ライフサイクルコストの適正性  | ・ライフサイクルコスト                                                |

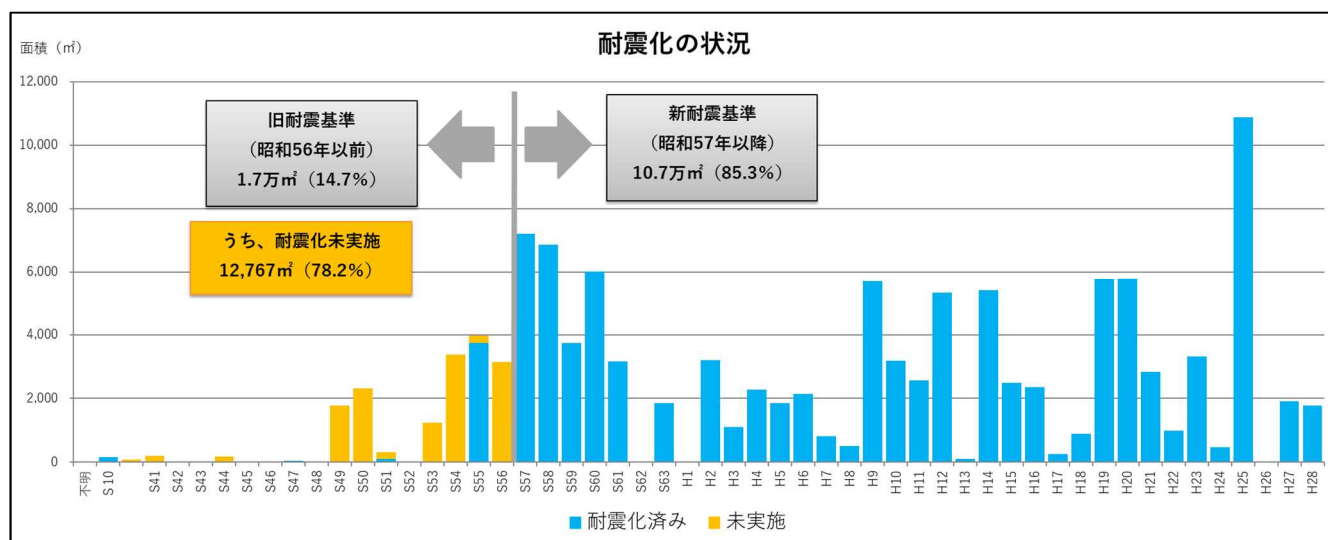
(出展: FM 評価手法・JFMES13 マニュアル(試行版))

## ② 安全確保の実施方針

施設の安全性について、高い危険性が認められた公共施設は利用禁止等の処置を行い、利用者の安全確保を図ります。用途廃止され、利用される見込みのない施設については、速やかに除却・売却等の検討を行います。

## ③ 耐震化の実施方針

昭和56年度（1981年度）以前に建設された建物は旧耐震基準となっています。旧耐震基準で建設された建物のうち、耐震化が行われていない施設は78.2%あります。これらの施設については、耐震化診断を行い、診断結果に基づいて耐震改修工事を計画的に実施します。

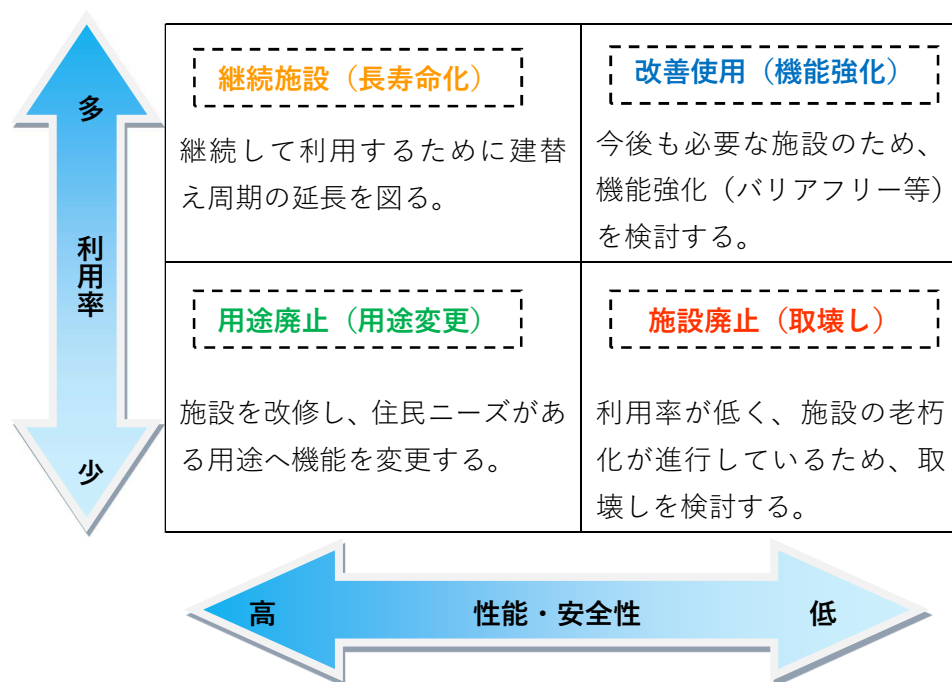


主な耐震化未実施施設

| 施設名               | 築年度     |
|-------------------|---------|
| 金武中学校 体育館         | S49     |
| 金武区学習等供用施設（金武公会堂） | S50     |
| 嘉芸小学校 体育館         | S50     |
| 並里浄水場             | S51     |
| 金武町立診療所           | S53     |
| 金武養豚団地            | S53～S56 |
| 伊芸地区簡易水道施設        | S 54    |
| 金武中学校 特別教室棟       | S54     |
| 嘉芸保育所             | S54     |
| 嘉芸幼稚園             | S55     |
| 金武火葬場             | S56     |

## ④ 統合や廃止の実施方針

施設の利用率、性能・安全性等によって施設を診断し、継続使用、改善使用、用途廃止、施設廃止等の4つの段階に評価します。診断結果は、施設の統廃合及び供用廃止の判断材料とします。



## ⑤ ユニバーサルデザイン化の推進方針

「ユニバーサルデザイン 2020 行動計画」(ユニバーサルデザイン 2020 関係閣僚会議決定)における、ユニバーサルデザインの街づくりについての考え方を参考に、ユニバーサルデザインの対応が必要な施設について、優先度や対応スケジュールについて検討します。

A blue diamond shape with a white border, containing the chapter number.

## 第 6 章

A gray arrow shape pointing to the right, containing the chapter title.

## 施設類型毎の基本方針

施設類型毎における現在の状況や今後の方針について、取りまとめています。

## 建物系施設

### ①町民文化系施設

| 《現在の状況》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 《今後の方針》                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● 各施設の点検、診断は業務委託により保守点検を行っている。</li> <li>● 中央公民館は老朽化に伴う空調設備の修繕、雨漏り箇所の修繕、照明設備のLEDへの切り替えが必要となっている。</li> <li>● 各地区の公民館施設や金武区学習等供用施設は各地区へ指定管理を委託しており、軽微な修繕については各地区が実施している。</li> <li>● 中川地区公民館や伊芸地区公民館、屋嘉地区公民館は老朽化に伴う費用捻出が課題となっている。</li> <li>● 金武区学習等供用施設（金武区公会堂）は、平成26年度に実施した耐震診断結果により、耐震対策が求められている。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。</li> <li>● 老朽化に伴う空調設備及び照明設備については、環境問題の点から現在使用しているフロンガスや蛍光灯が製造中止になっているので早急に対策していく。</li> <li>● 金武区学習等供用施設の修繕・更新については、今後、区と協議の上検討する。</li> </ul> |

#### ○対象施設

| 施設名称        | 建物名称                | 構造           | 延床面積                 | 築年度 | 築年数 |
|-------------|---------------------|--------------|----------------------|-----|-----|
| 金武町立中央公民館   | 公民館                 | 鉄筋<br>コンクリート | 2,441 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
|             | 金武町教育委員会事務所<br>(2階) | 鉄筋<br>コンクリート | 886 m <sup>2</sup>   | H18 | 15  |
| 金武町立金武地区公民館 | 図書館・視聴覚室等           | 鉄筋<br>コンクリート | 759 m <sup>2</sup>   | H6  | 27  |
| 金武町立並里地区公民館 | 公民館                 | 鉄筋<br>コンクリート | 1,934 m <sup>2</sup> | S57 | 39  |
|             | スロープ入口              | 鉄筋<br>コンクリート | 4 m <sup>2</sup>     | H26 | 7   |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ○対象施設

| 施設名称        | 建物名称        | 構造         | 延床面積                 | 築年度 | 築年数 |
|-------------|-------------|------------|----------------------|-----|-----|
| 金武町立伊芸地区公民館 | 多目的室・倉庫・トイレ | コンクリートブロック | 113 m <sup>2</sup>   | H22 | 11  |
|             | 公民館         | 鉄筋コンクリート   | 1,456 m <sup>2</sup> | S58 | 38  |
|             | 増築分         | 鉄筋コンクリート   | 38 m <sup>2</sup>    | H28 | 5   |
| 金武町立屋嘉地区公民館 | 公民館         | 鉄筋コンクリート   | 1,298 m <sup>2</sup> | H2  | 31  |
| 金武町伊芸地区集会所  | 集会所         | 鉄筋コンクリート   | 554 m <sup>2</sup>   | H12 | 21  |
| 金武町立中川地区公民館 | 町民会館公会堂     | 鉄筋コンクリート   | 1,057 m <sup>2</sup> | H4  | 29  |

### ②社会教育系施設

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 各施設の点検、診断は業務委託により保守点検を行っており、軽微な点検や修繕は職員の日頃の業務にて実施を行っている。</li> <li>● 金武町立図書館が築後 21 年を経過しており、空調設備及び照明設備の修繕が必要となっている。また、幅広い層が利用することから、どのような方でも利用しやすい環境を提供できるように施設の機能強化が求められている。</li> <li>● 金武町並里地区青年婦人会館は指定管理により、並里区が管理を行っている。</li> <li>● 金武町教育文化センターについては、平成 11 年に県より移管している。築後 34 年が経過しているため、老朽化の問題がある。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。</li> <li>● 金武町立図書館は、利用者からの要望のため屋根付き身障者駐車場の設置を検討する必要がある。</li> <li>● 金武町教育文化センターは老朽対策のため、建替えを含予定している。</li> <li>● 文化財資料保管のため、資料館設置を行う必要がある。</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称                  | 建物名称            | 構造           | 延床面積                 | 築年度  | 築年数 |
|-----------------------|-----------------|--------------|----------------------|------|-----|
| 金武区学習等供用施設<br>(金武公会堂) | 学習等供用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 1,292 m <sup>2</sup> | S 50 | 46  |
|                       | 発電室             | 鉄筋<br>コンクリート | 45 m <sup>2</sup>    | S 50 | 46  |
| 並里区学習等供用施設            | 学習等供用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 678 m <sup>2</sup>   | S 57 | 39  |
| 伊芸区学習等供用施設            | 学習等供用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 357 m <sup>2</sup>   | S 58 | 38  |
| 屋嘉区学習等供用施設            | 学習等供用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 1,366 m <sup>2</sup> | H 2  | 31  |
| 金武町立図書館               | 図書館             | 鉄筋<br>コンクリート | 1,492 m <sup>2</sup> | H 11 | 22  |
| 金武町<br>教育文化センター       | 金武町教育<br>文化センター | 鉄筋<br>コンクリート | 936 m <sup>2</sup>   | S 57 | 39  |
|                       | 金武町教育<br>文化センター | 鉄筋<br>コンクリート | 1,221 m <sup>2</sup> | S 57 | 39  |
|                       | 機械室             | 鉄筋<br>コンクリート | 43 m <sup>2</sup>    | S 57 | 39  |
| 金武町並里地区<br>青年・婦人会館    | 青年・婦人会館         | 鉄筋<br>コンクリート | 781 m <sup>2</sup>   | H 12 | 21  |
| 文化資料収蔵庫               | 収蔵庫             | 軽量鉄骨造        | 105 m <sup>2</sup>   | H 4  | 29  |
| 當山記念館                 | 資料展示室           | 鉄筋<br>コンクリート | 162 m <sup>2</sup>   | S 10 | 86  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ③スポーツ・レクリエーション系施設

| 《現在の状況》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 《今後の方針》                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● 各施設の点検、診断は業務委託により保守点検を行っている。軽微な点検や修繕は職員の日頃の業務にて実施を行っている。</li> <li>● 昭和56年以前に建設された施設は無いため耐震の問題は無いが、金武町営プールの機械設備に係るメンテナンス費用や金武町ベースボールスタジアム、金武町フットボールセンターの施設機能高度化に係る費用の確保が課題である。</li> <li>● ネイチャーみらい館は指定管理を実施し、軽微な修繕については指定管理者が実施している。</li> <li>● 令和4年度には金武町多目的屋内運動場が完成予定である。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。</li> <li>● 町としてスポーツコンベンションの誘致促進に取り組み、町の活性化を図っている。そのため、スポーツ施設の廃止予定は無く、下表内容の施設機能高度化や施設の整備を行う予定である。</li> <li>● 受益者負担の観点、施設の維持管理費用の確保のため、施設利用料の見直しを行う必要がある。</li> </ul> |

#### ○対象施設

| 施設名称      | 建物名称           | 構造           | 延床面積               | 築年度 | 築年数 |
|-----------|----------------|--------------|--------------------|-----|-----|
| ネイチャーみらい館 | 体験交流棟          | 鉄筋<br>コンクリート | 231 m <sup>2</sup> | H19 | 14  |
|           | 艇庫棟            | 鉄筋<br>コンクリート | 167 m <sup>2</sup> | H19 | 14  |
|           | ピロティ           | 鉄筋<br>コンクリート | 560 m <sup>2</sup> | H19 | 14  |
|           | シャワー<br>ロッカー棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 195 m <sup>2</sup> | H19 | 14  |
|           | 管理棟            | 鉄筋<br>コンクリート | 431 m <sup>2</sup> | H19 | 14  |
|           | 体験実習棟          | 鉄筋<br>コンクリート | 486 m <sup>2</sup> | H19 | 14  |
|           | セミナー棟<br>(デイゴ) | 鉄筋<br>コンクリート | 201 m <sup>2</sup> | H19 | 14  |

# 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称                   | 建物名称               | 構造             | 延床面積                 | 築年度  | 築年数 |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------------|------|-----|
|                        | セミナー棟<br>(ハイビスカス)  | 鉄筋<br>コンクリート   | 201 m <sup>2</sup>   | H19  | 14  |
|                        | セミナー棟<br>(アダン)     | 鉄筋<br>コンクリート   | 218 m <sup>2</sup>   | H19  | 14  |
|                        | セミナー棟<br>(ブーゲンビレア) | 鉄筋<br>コンクリート   | 201 m <sup>2</sup>   | H19  | 14  |
|                        | セミナー棟<br>(ゲットウ)    | 鉄筋<br>コンクリート   | 201 m <sup>2</sup>   | H19  | 14  |
|                        | 電気・プロア<br>室        | 鉄筋<br>コンクリート   | 49 m <sup>2</sup>    | H19  | 14  |
|                        | 屋外トイレ              | 鉄筋<br>コンクリート   | 16 m <sup>2</sup>    | H19  | 14  |
|                        | キャンプ場<br>屋外炊事場 A   | 木造             | 18 m <sup>2</sup>    | H20  | 13  |
|                        | キャンプ場<br>屋外炊事場 B   | 木造             | 18 m <sup>2</sup>    | H20  | 13  |
|                        | キャンプ場<br>屋外炊事場 C   | 木造             | 18 m <sup>2</sup>    | H20  | 13  |
|                        | キャンプ場<br>屋外炊事場 D   | 木造             | 18 m <sup>2</sup>    | H20  | 13  |
|                        | 大浴場                | 鉄筋<br>コンクリート   | 127 m <sup>2</sup>   | H22  | 11  |
| 金武町<br>ベースボールスタジ<br>アム | 投球練習場              | 鉄骨造            | 462 m <sup>2</sup>   | H24  | 9   |
| 金武町立武道館                | 武道館                | 鉄骨鉄筋<br>コンクリート | 1,059 m <sup>2</sup> | H11  | 22  |
| 金武町営プール                | 町営プール              | 鉄筋<br>コンクリート   | 2,384 m <sup>2</sup> | H14  | 19  |
| 金武町立体育館                | 体育館                | 鉄筋<br>コンクリート   | 4,230 m <sup>2</sup> | S 60 | 36  |
|                        | 倉庫                 | 軽量鉄骨造          | 200 m <sup>2</sup>   | H7   | 26  |
| 金武町陸上競技場               | クラブハウス             | 鉄筋<br>コンクリート   | 1,149 m <sup>2</sup> | H29  | 4   |
| 中川体育施設備品倉<br>庫         | 備品倉庫               | 鉄筋<br>コンクリート   | 28 m <sup>2</sup>    | S 55 | 41  |
| 億首川プロムナード              | 展望デッキ<br>(テラス)     | F R P 材        | 128 m <sup>2</sup>   | H21  | 12  |
|                        | シオマネキデ<br>ッキ       | F R P 材        | 52 m <sup>2</sup>    | H21  | 12  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称              | 建物名称      | 構造           | 延床面積                  | 築年度 | 築年数 |
|-------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----|-----|
|                   | 樹冠観察デッキ   | F R P 材      | 82 m <sup>2</sup>     | H21 | 12  |
|                   | せせらぎ小径    | F R P 材      | 79 m <sup>2</sup>     | H21 | 12  |
|                   | マングローブ森小径 | F R P 材      | 198 m <sup>2</sup>    | H21 | 12  |
|                   | アナジャコデッキ  | F R P 材      | 106 m <sup>2</sup>    | H21 | 12  |
|                   | マングローブ観察路 | F R P 材      | 154 m <sup>2</sup>    | H21 | 12  |
|                   | ヒルギ橋      | 鉄筋<br>コンクリート | 128 m <sup>2</sup>    | H22 | 11  |
| 金武町<br>フットボールセンター | クラブハウス    | 鉄筋<br>コンクリート | 692 m <sup>2</sup>    | H27 | 6   |
|                   | 南トイレ      | 鉄筋<br>コンクリート | 41 m <sup>2</sup>     | H27 | 6   |
|                   | 施設管理倉庫    | 鉄筋<br>コンクリート | 132 m <sup>2</sup>    | H27 | 6   |
|                   | 北トイレ      | 鉄筋<br>コンクリート | 97 m <sup>2</sup>     | H27 | 6   |
| パークゴルフ場           | クラブハウス    | 鉄筋<br>コンクリート | 164.58 m <sup>2</sup> | R1  | 2   |

## ④産業系施設

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 下記施設は指定管理者制度を実施している施設または、第三セクターとなっている施設である。これら施設の維持管理は各事業者が実施している。</li> </ul> <p>〈指定管理制度実施施設〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 金武町特産品物産センター</li> <li>・ 喜瀬武原地区農民集会所</li> <li>・ 金武町屋嘉地区共同作業施設</li> <li>・ 金武町商工業研修等施設</li> <li>・ 金武町研修施設</li> <li>・ 漁村総合センター</li> <li>・ 荷捌場施設</li> </ul> <p>〈第三セクター〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 金武町特産品加工施設</li> <li>・ 金武町堆肥センター施設</li> <li>・ 金武町特用林産物（ぶなしめじ）生産</li> <li>・ 出荷施設</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 金武町研修施設は金武町商工会へ指定管理を委託している。築後 16 年が経過し、雨漏り等の対策を行う必要がある。</li> <li>● 畜産関係施設は老朽化が進行しているため、利用者から改修が求められている施設もある。</li> <li>● 水産関係施設については、平成 27 年度に躯体調査を実施し、躯体の安全性の確認を行っている。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 老朽化が進行している畜産施設については、利用者の方との協議の上、施設の統廃合を含めた更新方法について検討する必要がある。</li> <li>● 築年数が浅い施設についても、今後の老朽化に向けて、耐用年数等から事前に大規模改修時期を把握し、修繕費用の確保に努める。</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称              | 建物名称            | 構造             | 延床面積               | 築年度 | 築年数 |
|-------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|-----|
| 金武町<br>特産品加工施設    | 金武町特産品<br>加工施設  | 鉄骨造            | 797 m <sup>2</sup> | H21 | 12  |
| 金武町<br>特産品物産センター  | 特産品<br>物産センター   | 木造             | 341 m <sup>2</sup> | H12 | 21  |
| 喜瀬武原地区<br>農民集会所   | 集会所             | 鉄筋<br>コンクリート   | 142 m <sup>2</sup> | H17 | 16  |
| 金武町<br>屋嘉地区共同作業施設 | 屋嘉地区<br>共同作業施設  | 鉄筋<br>コンクリート   | 496 m <sup>2</sup> | H10 | 23  |
| 金武町<br>商工業研修等施設   | 金武町商工業<br>研修等施設 | 鉄筋<br>コンクリート   | 817 m <sup>2</sup> | H14 | 19  |
| 金武町研修施設           | 研修施設 1          | 木造             | 49 m <sup>2</sup>  | H12 | 21  |
|                   | 研修施設 2          | 木造             | 49 m <sup>2</sup>  | H12 | 21  |
|                   | 研修施設 3          | 木造             | 49 m <sup>2</sup>  | H12 | 21  |
|                   | 研修施設 4          | 木造             | 49 m <sup>2</sup>  | H12 | 21  |
|                   | 研修施設 5          | 木造             | 49 m <sup>2</sup>  | H12 | 21  |
| 金武養豚団地            | 堆肥舎             | コンクリート<br>ブロック | 98 m <sup>2</sup>  | S51 | 45  |
|                   | 堆肥舎             | コンクリート<br>ブロック | 98 m <sup>2</sup>  | S51 | 45  |
|                   | 豚舎<br>(繁殖豚舎)    | 鉄骨<br>コンクリート   | 330 m <sup>2</sup> | S56 | 40  |
|                   | 豚舎<br>(繁殖豚舎)    | 鉄骨<br>コンクリート   | 330 m <sup>2</sup> | S56 | 40  |
|                   | 豚舎<br>(繁殖豚舎)    | 鉄骨<br>コンクリート   | 455 m <sup>2</sup> | S54 | 42  |
|                   | 豚舎<br>(繁殖豚舎)    | 鉄骨<br>コンクリート   | 330 m <sup>2</sup> | S56 | 40  |
|                   | 豚舎<br>(繁殖豚舎)    | 鉄骨<br>コンクリート   | 330 m <sup>2</sup> | S56 | 40  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称      | 建物名称         | 構造           | 延床面積                 | 築年度  | 築年数 |
|-----------|--------------|--------------|----------------------|------|-----|
|           | 豚舎<br>(繁殖豚舎) | 鉄骨<br>コンクリート | 455 m <sup>2</sup>   | S 54 | 42  |
|           | 豚舎<br>(繁殖豚舎) | 鉄骨<br>コンクリート | 370 m <sup>2</sup>   | S 53 | 43  |
|           | 豚舎<br>(肥育豚舎) | 鉄骨<br>コンクリート | 455 m <sup>2</sup>   | S 56 | 40  |
|           | 豚舎<br>(肥育豚舎) | 鉄骨<br>コンクリート | 455 m <sup>2</sup>   | S 56 | 40  |
|           | 豚舎<br>(肥育豚舎) | 鉄骨<br>コンクリート | 590 m <sup>2</sup>   | S 54 | 42  |
|           | 豚舎           | 鉄骨<br>コンクリート | 455 m <sup>2</sup>   | S 56 | 40  |
|           | 豚舎<br>(肥育豚舎) | 鉄骨<br>コンクリート | 590 m <sup>2</sup>   | S 54 | 42  |
|           | 豚舎<br>(肥育豚舎) | 鉄骨<br>コンクリート | 460 m <sup>2</sup>   | S 53 | 43  |
|           | ポンプ室         | 鉄筋<br>コンクリート | 13 m <sup>2</sup>    | H 3  | 30  |
| 金武町堆肥センター | 発酵棟          | 鉄骨造          | 3,080 m <sup>2</sup> | H 20 | 13  |
|           | 堆肥置場         | 鉄骨造          | 697 m <sup>2</sup>   | H 20 | 13  |
|           | 脱臭槽          | 鉄骨造          | 385 m <sup>2</sup>   | H 20 | 13  |
|           | 車両保管庫        | 鉄骨造          | 306 m <sup>2</sup>   | H 20 | 13  |
|           | 管理棟          | 鉄筋<br>コンクリート | 74 m <sup>2</sup>    | H 20 | 13  |
|           | 製品保管庫        | 鉄骨造          | 744 m <sup>2</sup>   | H 20 | 13  |
| バキュームカー車庫 | 車庫           | 鉄筋<br>コンクリート | 164 m <sup>2</sup>   | H 6  | 27  |
|           | 事務所          | 軽量鉄骨造        | 27 m <sup>2</sup>    | H 6  | 27  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称                       | 建物名称          | 構造           | 延床面積                 | 築年度  | 築年数 |
|----------------------------|---------------|--------------|----------------------|------|-----|
| 前原地区家畜ふん尿処理施設              | 農業用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 200 m <sup>2</sup>   | H 4  | 29  |
| 金武地区家畜ふん尿処理施設              | 農業用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 587 m <sup>2</sup>   | H 4  | 29  |
| 伊芸地区家畜ふん尿処理施設              | 農業用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 200 m <sup>2</sup>   | H 4  | 29  |
| 並里地区家畜ふん尿処理施設              | 農業用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 780 m <sup>2</sup>   | H 6  | 27  |
| 屋嘉地区家畜ふん尿処理施設              | 農業用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 587 m <sup>2</sup>   | H 5  | 28  |
| 屋嘉地区家畜ふん尿処理施設 2            | 農業用施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 587 m <sup>2</sup>   | H 7  | 26  |
| 漁村総合センター                   | モズク種苗供給施設     | 鉄筋<br>コンクリート | 262 m <sup>2</sup>   | H 6  | 27  |
|                            | 給油施設          | 鉄筋<br>コンクリート | 25.6 m <sup>2</sup>  | R 1  | 2   |
| 漁船保全修理施設                   | 漁船保全修理施設      | 鉄筋<br>コンクリート | 527 m <sup>2</sup>   | S 59 | 37  |
| 荷捌場施設                      | 荷捌場施設         | 鉄筋<br>コンクリート | 305 m <sup>2</sup>   | S 58 | 38  |
| 作業用建物及び管理棟<br>(町営苗畑)       | 共同作業所         | 鉄筋<br>コンクリート | 60 m <sup>2</sup>    | S 61 | 35  |
| 堆肥舎                        | 堆肥舎           | 鉄筋<br>コンクリート | 45 m <sup>2</sup>    | H 5  | 28  |
| 金武町特用林産物<br>(ぶなしめじ) 生産出荷施設 | きのこ<br>センター金武 | 鉄骨<br>コンクリート | 2,391 m <sup>2</sup> | H 19 | 14  |
|                            | ぶなしめじ<br>冷蔵倉庫 | 鉄筋<br>コンクリート | 199 m <sup>2</sup>   | H 27 | 6   |
| 屠場                         | 屠場            | 鉄筋<br>コンクリート | 88.42 m <sup>2</sup> | S 35 | 61  |
|                            | 屠場 (増築)       | 鉄筋<br>コンクリート | 13.22 m <sup>2</sup> | S 42 | 54  |
|                            | 便所            | 鉄筋<br>コンクリート | 2 m <sup>2</sup>     | S 44 | 52  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ○対象施設

| 施設名称                | 建物名称           | 構造           | 延床面積              | 築年度 | 築年数 |
|---------------------|----------------|--------------|-------------------|-----|-----|
| 観光防災倉庫              | 観光防災倉庫<br>(南側) | 軽量鉄骨造        | 9 m <sup>2</sup>  | R1  | 2   |
|                     | 観光防災倉庫<br>(北側) | 軽量鉄骨造        | 9 m <sup>2</sup>  | R1  | 2   |
| 伊芸地区水田かんがい<br>ポンプ施設 | ポンプ施設          | 鉄筋<br>コンクリート | 21 m <sup>2</sup> | R2  | 1   |

### ⑤学校教育系施設

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設の日常点検は、教職員が実施している。</li> <li>● 金武中学校の特別教室棟および体育館、嘉芸小学校の体育館は老朽化が進行し、外壁等の劣化が目立つようになっている。</li> <li>● 町内の児童数の増加により、将来的に教室の不足が懸念される</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 町内の児童数の増加のため、小学校や中学校の統廃合の予定は無い。今後は、児童数の増加対応のため、教室の増築を含めた対応を検討する。</li> <li>● 今後は、老朽化が進行している金武中学校の特別教室棟、体育館、嘉芸小学校の体育館は建替えを含めた更新を実施していく。</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称  | 建物名称         | 構造           | 延床面積                 | 築年度  | 築年数 |
|-------|--------------|--------------|----------------------|------|-----|
| 中川小学校 | 用具庫          | 鉄筋<br>コンクリート | 28 m <sup>2</sup>    | S 54 | 42  |
|       | 用具庫(増築)      | 鉄筋<br>コンクリート | 10 m <sup>2</sup>    | S 54 | 42  |
|       | プール付属室       | 鉄筋<br>コンクリート | 131 m <sup>2</sup>   | H 2  | 31  |
|       | プール付属室       | 鉄筋<br>コンクリート | 40 m <sup>2</sup>    | H 2  | 31  |
|       | 普通教室棟        | 鉄筋<br>コンクリート | 1,209 m <sup>2</sup> | H 5  | 28  |
|       | 屋外便所         | 鉄筋<br>コンクリート | 18 m <sup>2</sup>    | H 16 | 17  |
|       | 体育館          | 鉄筋<br>コンクリート | 749 m <sup>2</sup>   | H 27 | 6   |
|       | 普通教室棟        | 鉄筋<br>コンクリート | 1,115 m <sup>2</sup> | H 28 | 5   |
| 金武小学校 | 屋外トイレ        | 鉄筋<br>コンクリート | 17 m <sup>2</sup>    | S 42 | 54  |
|       | 普通教室棟        | 鉄筋<br>コンクリート | 2,391 m <sup>2</sup> | S 57 | 39  |
|       | 普通教室棟        | 鉄筋<br>コンクリート | 18 m <sup>2</sup>    | H 17 | 16  |
|       | 普通教室棟        | 鉄筋<br>コンクリート | 2,169 m <sup>2</sup> | S 58 | 38  |
|       | 体育館          | 鉄筋<br>コンクリート | 1,413 m <sup>2</sup> | S 63 | 33  |
|       | 水泳プール附属<br>室 | 鉄筋<br>コンクリート | 123 m <sup>2</sup>   | H 21 | 12  |
|       | 管理・特別教室<br>棟 | 鉄筋<br>コンクリート | 1,816 m <sup>2</sup> | H 23 | 10  |
| 嘉芸小学校 | 体育館          | 鉄筋<br>コンクリート | 819 m <sup>2</sup>   | S 50 | 46  |
|       | 普通教室棟        | 鉄筋<br>コンクリート | 1,655 m <sup>2</sup> | S 60 | 36  |
|       | プール付属室①      | 鉄筋<br>コンクリート | 131 m <sup>2</sup>   | S 63 | 33  |
|       | プール付属室②      | 鉄筋<br>コンクリート | 40 m <sup>2</sup>    | S 63 | 33  |
|       | 学校食堂         | 鉄筋<br>コンクリート | 300 m <sup>2</sup>   | H 8  | 25  |
|       | 管理・特別教室<br>棟 | 鉄筋<br>コンクリート | 1,472 m <sup>2</sup> | H 23 | 10  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称      | 建物名称   | 構造           | 延床面積                 | 築年度  | 築年数 |
|-----------|--------|--------------|----------------------|------|-----|
| 金武中学校     | 体育館    | 鉄筋<br>コンクリート | 1,783 m <sup>2</sup> | S 49 | 47  |
|           | 特別教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 530 m <sup>2</sup>   | S 54 | 42  |
|           | 普通教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 1,884 m <sup>2</sup> | S 58 | 38  |
|           | 普通教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 40 m <sup>2</sup>    | H 2  | 31  |
|           | 普通教室棟  | 鉄骨その他        | 92 m <sup>2</sup>    | H 13 | 10  |
|           | 普通教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 28 m <sup>2</sup>    | H 16 | 17  |
|           | 普通教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 18 m <sup>2</sup>    | H 19 | 14  |
|           | 特別教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 975 m <sup>2</sup>   | S 61 | 35  |
|           | 特別教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 442 m <sup>2</sup>   | S 61 | 35  |
|           | 管理棟    | 鉄筋<br>コンクリート | 343 m <sup>2</sup>   | S 58 | 38  |
|           | 管理棟    | 鉄筋<br>コンクリート | 17 m <sup>2</sup>    | H 2  | 31  |
|           | 管理棟    | 鉄筋<br>コンクリート | 25 m <sup>2</sup>    | H 9  | 24  |
|           | 管理棟    | 鉄筋<br>コンクリート | 18 m <sup>2</sup>    | H 2  | 31  |
|           | 管理棟    | 鉄筋<br>コンクリート | 6 m <sup>2</sup>     | H 2  | 31  |
|           | 特別教室棟  | 鉄筋<br>コンクリート | 797 m <sup>2</sup>   | S 61 | 35  |
|           | 部室棟    | 鉄筋<br>コンクリート | 350 m <sup>2</sup>   | H 20 | 13  |
|           | 屋外トイレ  | 鉄筋<br>コンクリート | 18 m <sup>2</sup>    | H 20 | 13  |
| 金武町給食センター | 給食センター | 鉄筋<br>コンクリート | 850 m <sup>2</sup>   | H 9  | 2   |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ⑤子育て支援施設

| 《現在の状況》                                                                                                                                                                                                                                                                      | 《今後の方針》                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● 公立保育所及び幼稚園については、平成30年度において統合しこども園2園（金武こども園、嘉芸こども園）としている。金武こども園は、引続き公立こども園として運営するが、嘉芸こども園は令和3年度に法人移管し民営化を図っている。現行の嘉芸こども園園舎は町が法人に無償貸付中である。</li> <li>● 中川区の放課後児童健全育成事業の専用施設については、令和2年12月25日竣工し、令和3年1月4日より運用開始。施設は、中川区の指定管理。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 嘉芸こども園の民営化に伴う園舎建替えは、令和4年度内の完了を予定。現行の嘉芸こども園園舎は、法人が新園舎移動後に無償貸付を終了し取壊し予定。</li> <li>● 今後、屋嘉区における放課後児童健全育成事業では利用児童の増加を見越し受入れ定員増を図るため新たに専用施設を建設予定。規模、位置、設計、管理方法（屋嘉区指定管理予定）、予算確保の調整については、令和4年度に実施予定。</li> </ul> |

### ○対象施設

| 施設名称             | 建物名称             | 構造           | 延床面積               | 築年度 | 築年数 |
|------------------|------------------|--------------|--------------------|-----|-----|
| 金武こども園           | 幼稚園舎             | 鉄筋<br>コンクリート | 915 m <sup>2</sup> | H21 | 12  |
|                  | 保育所              | 鉄筋<br>コンクリート | 811 m <sup>2</sup> | H21 | 12  |
|                  | 倉庫               | 鉄筋<br>コンクリート | 32 m <sup>2</sup>  | H21 | 12  |
| 中川幼稚園            | 校舎・幼稚園舎          | 鉄筋<br>コンクリート | 135 m <sup>2</sup> | H28 | 5   |
| 嘉芸幼稚園            | 校舎・幼稚園舎          | 鉄筋<br>コンクリート | 206 m <sup>2</sup> | S55 | 41  |
|                  | 校舎・幼稚園舎          | 鉄筋<br>コンクリート | 12 m <sup>2</sup>  | H10 | 18  |
| 嘉芸保育所            | 保育所              | 鉄筋<br>コンクリート | 544 m <sup>2</sup> | S54 | 42  |
| 子育て支援センター        | 子育て支援<br>センター    | 鉄筋<br>コンクリート | 309 m <sup>2</sup> | H28 | 5   |
| 中川地区放課後児童<br>クラブ | 中川地区放課後<br>児童クラブ | 鉄筋<br>コンクリート | 124 m <sup>2</sup> | R2  | 1   |

## ⑦保健・福祉施設

| 《現在の状況》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 《今後の方針》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● 金武町総合保健福祉センターの一般浴室はボイラー機器修繕に必要な部品が供給できないことから、令和3年4月から利用を停止している状況であり、温泉ホテルの供用開始に伴い廃止することとしている。</li> <li>● 金武町フィッティングセンター、金武町海洋療法児童リハビリセンターはふるさとづくり整備事業にて整備され、平成26年に開業している。築年数が浅いため、老朽化の問題は無いが、雨漏りや施設内の排水構への土砂流出等の問題がある。施設の維持管理については、指定管理者制度を実施しているため、軽微な修繕等は指定管理者が行い、躯体や駐車場に係る修繕については町と指定管理者間で協議し、対応することとなっている。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 金武町総合保健福祉センターの一般浴室については、ギンバル訓練場跡地に温泉施設が整備され次第、用途変更を行い、廃止する予定となっている。</li> <li>● 指定管理者制度を実施している金武町フィッティングセンター、金武町海洋療法児童リハビリセンターについては、定期的な施設の点検を実施し、施設の安全管理及び計画的な維持修繕に努めるよう指導を行う。</li> <li>● 築年数が浅い施設についても、施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。</li> </ul> |

### ○対象施設

| 施設名称              | 建物名称           | 構造       | 延床面積                 | 築年度 | 築年数 |
|-------------------|----------------|----------|----------------------|-----|-----|
| 金武町総合保健福祉センター     | 総合保健福祉センター     | 鉄筋コンクリート | 3,377 m <sup>2</sup> | H12 | 21  |
|                   | 増築分            | 鉄筋コンクリート | 62 m <sup>2</sup>    | H16 | 17  |
| 金武町フィッティングセンター    | フィッティングセンター    | 鉄筋コンクリート | 1,693 m <sup>2</sup> | H25 | 8   |
| 金武町海洋療法児童リハビリセンター | 海洋療法児童リハビリセンター | 鉄筋コンクリート | 845 m <sup>2</sup>   | H25 | 8   |

## 第6章

# 施設類型毎の基本方針

### ⑧医療施設

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 金武町立診療所においては、指定管理者制度を実施し、指定管理者が施設の維持管理を実施している。平成19年及び平成26年に防水工事を実施しているが、築後42年が経過しているため、老朽化が進行している状態である。</li> <li>● 金武町地域医療施設および金武町ヘルスケアセンターはふるさとづくり整備事業にて整備された。施設の運営は町から行政財産の使用許可を得た民間事業者が、施設の運営および維持管理に当たっている。</li> <li>● 利用者からの要望のため、金武町地域医療施設、金武町ヘルスケアセンターの案内看板の設置の要望があり、を検討する必要がある。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期的な施設の点検を実施し、施設の安全管理及び計画的な維持修繕に努めるよう指導を行う。</li> <li>● 築年数が浅い施設についても、施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ○対象施設

| 施設名称             | 建物名称          | 構造           | 延床面積                 | 築年度 | 築年数 |
|------------------|---------------|--------------|----------------------|-----|-----|
| 金武町立診療所          | 診療所           | 鉄筋<br>コンクリート | 413 m <sup>2</sup>   | S53 | 43  |
| 金武町地域医療施設        | 地域医療施設        | 鉄筋<br>コンクリート | 4,772 m <sup>2</sup> | H25 | 8   |
| 金武町<br>ヘルスケアセンター | ヘルス<br>ケアセンター | 鉄筋<br>コンクリート | 1,799 m <sup>2</sup> | H25 | 8   |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ⑨行政系施設

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 役場庁舎、保健福祉課、住民生活課・農業委員会・上下水道課棟の老朽化が進行している。</li> <li>● 各施設の点検、診断は業務委託により保守点検を行っている。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 役場庁舎の老朽化対策として、耐用年数が経過後、建替えを検討している。費用の積立を行っており、建替えを実施する際は、他の施設と統合した複合施設も検討する。</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ○対象施設

| 施設名称  | 建物名称             | 構造           | 延床面積                 | 築年度  | 築年数 |
|-------|------------------|--------------|----------------------|------|-----|
| 金武町役場 | 役場庁舎             | 鉄筋<br>コンクリート | 3,504 m <sup>2</sup> | S55  | 41  |
|       | 議会棟              | 鉄筋<br>コンクリート | 234 m <sup>2</sup>   | S 55 | 41  |
|       | 3 階増築部分          | 鉄筋<br>コンクリート | 45 m <sup>2</sup>    | H16  | 17  |
|       | 住民生活課・<br>農業委員会棟 | 鉄筋<br>コンクリート | 173 m <sup>2</sup>   | S 44 | 52  |
|       | 有線<br>放送センター     | 鉄筋<br>コンクリート | 162 m <sup>2</sup>   | S 50 | 46  |
|       | 保健福祉課<br>(1 階)   | 鉄筋<br>コンクリート | 199 m <sup>2</sup>   | S 41 | 55  |
|       | 保健福祉課<br>(2 階)   | 鉄筋<br>コンクリート | 86 m <sup>2</sup>    | S58  | 38  |
|       | 倉庫①              | 鉄筋<br>コンクリート | 109 m <sup>2</sup>   | H 4  | 29  |
|       | 倉庫②              | 鉄筋<br>コンクリート | 40 m <sup>2</sup>    | H15  | 18  |
|       | 上下水道課            | 鉄筋<br>コンクリート | 165 m <sup>2</sup>   | S 56 | 40  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ⑩公営住宅

| 《現在の状況》                                                                                                                                                                                                           | 《今後の方針》                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● 金武町営住宅について、現在までに、8団地、185戸数の公営住宅を整備している。</li> <li>● 建築後30年以上経過している屋嘉団地、中川団地及び中川第2団地の老朽化が進行している。</li> <li>● その他の町営住宅は各施設の点検、診断を業務委託により保守点検を行い、予防保全的な修繕等と実施している。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 金武町公営住宅等長寿命化計画の見直しを行い、当該地域の人口増加による公営住宅への入居希望者の増加や建築後30年以上経過し老朽している屋嘉団地、中川団地及び中川第2団地の建替えを行い、良好な住宅環境を提供することを検討している。さらにその他の施設について、計画の見直しによる各住宅の長寿命化を図っていく。</li> </ul> |

#### ○対象施設

| 施設名称           | 建物名称 | 構造           | 延床面積               | 築年度 | 築年数 |
|----------------|------|--------------|--------------------|-----|-----|
| 金武町営住宅<br>屋嘉団地 | A棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S58 | 38  |
|                | B棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S58 | 38  |
|                | C棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
|                | D棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
|                | E棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
|                | F棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
| 金武町営住宅<br>中川団地 | A棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S61 | 35  |
|                | B棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S61 | 35  |
|                | C棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S61 | 35  |
|                | D棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S61 | 35  |
|                | E棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S61 | 35  |
|                | F棟   | 鉄筋<br>コンクリート | 129 m <sup>2</sup> | S61 | 35  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称             | 建物名称   | 構造             | 延床面積                 | 築年度 | 築年数 |
|------------------|--------|----------------|----------------------|-----|-----|
| 金武町営住宅<br>中川第2団地 | A棟     | コンクリートブ<br>ロック | 137 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
|                  | B棟     | コンクリートブ<br>ロック | 125 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
|                  | C棟     | コンクリートブ<br>ロック | 137 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
|                  | D棟     | コンクリートブ<br>ロック | 137 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
|                  | E棟     | コンクリートブ<br>ロック | 125 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
|                  | F棟     | コンクリートブ<br>ロック | 137 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
|                  | G棟     | コンクリートブ<br>ロック | 142 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
|                  | H等     | コンクリートブ<br>ロック | 142 m <sup>2</sup>   | H2  | 31  |
|                  | I棟     | コンクリートブ<br>ロック | 142 m <sup>2</sup>   | H3  | 30  |
| 金武町営住宅<br>浜田団地   | A棟     | 鉄筋<br>コンクリート   | 2,226 m <sup>2</sup> | H9  | 24  |
|                  | B棟     | 鉄筋<br>コンクリート   | 2,410 m <sup>2</sup> | H9  | 24  |
|                  | C棟     | 鉄筋<br>コンクリート   | 2,207 m <sup>2</sup> | H10 | 23  |
| 金武町営住宅<br>中川第3団地 | 中川第3団地 | 鉄筋<br>コンクリート   | 1,982 m <sup>2</sup> | H14 | 19  |
| 金武町営住宅<br>屋嘉第2団地 | 屋嘉第2団地 | 鉄筋<br>コンクリート   | 2,224 m <sup>2</sup> | H15 | 18  |
| 金武町営住宅<br>並里団地   | A棟     | 鉄筋<br>コンクリート   | 1,905 m <sup>2</sup> | H16 | 17  |
|                  | B棟     | 鉄筋<br>コンクリート   | 263 m <sup>2</sup>   | H16 | 17  |
| 金武町営住宅中川第<br>4団地 | 中川第4団地 | 鉄筋コンクリー<br>ト   | 939 m <sup>2</sup>   | R1  | 2   |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ⑪公園

| 《現在の状況》                                                                                                                                                                                                                                                | 《今後の方針》                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● 町立公園は20施設あり、うち4施設は町管理、16施設は各地区（区長）を指定管理者として園内の清掃等の維持管理を行っている。</li> <li>● 令和元年度から整備を実施してきたギンバル海浜公園が、令和4年7月中完成・8月供用開始を予定している。</li> <li>● これまで各区にある公園については遊具の設置、またその他駐車場整備やトイレ改修等併せて行いながら利便性向上に努めている。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 今後は、整備された遊具施設について適切な点検・修繕を実施し安全確保を行う。</li> <li>● 今後の公園整備については、令和4～5年度にかけて中川地区公園の改修工事を実施予定であり、当該工事をもって町立公園の新規及び大規模な改修工事は一旦終了となる。また、現在ほぼ利用されていない屋嘉西児童公園については、災害時の緊急避難場所として位置づけられていることから、老朽化した園路やトイレ等改修し、避難場所としての機能を充実させた後に公園廃止する予定である。</li> </ul> |

### ○対象施設

| 施設名称    | 建物名称   | 構造           | 延床面積              | 築年度 | 築年数 |
|---------|--------|--------------|-------------------|-----|-----|
| 金武児童公園  | 休憩所・倉庫 | 鉄筋<br>コンクリート | 60 m <sup>2</sup> | H14 | 19  |
|         | 休憩所    | 鉄筋<br>コンクリート | 50 m <sup>2</sup> | H14 | 19  |
|         | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 29 m <sup>2</sup> | H29 | 4   |
| 中川地区公園  | 屋外舞台   | 鉄筋<br>コンクリート | 48 m <sup>2</sup> | H21 | 12  |
|         | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 12 m <sup>2</sup> | H3  | 30  |
|         | 休憩所・倉庫 | 鉄筋<br>コンクリート | 15 m <sup>2</sup> | H17 | 16  |
| 大川児童公園  | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 14 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
|         | 休憩所    | 鉄筋<br>コンクリート | 14 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
| 屋嘉西児童公園 | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 9 m <sup>2</sup>  | S61 | 35  |
|         | 東屋     | 鉄筋<br>コンクリート | 10 m <sup>2</sup> | S61 | 35  |

# 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称             | 建物名称          | 構造             | 延床面積               | 築年度  | 築年数 |
|------------------|---------------|----------------|--------------------|------|-----|
|                  | 展望台           | 鉄筋<br>コンクリート   | 63 m <sup>2</sup>  | S 61 | 35  |
| 屋嘉児童公園           | 屋嘉児童<br>公園トイレ | 鉄筋<br>コンクリート   | 33 m <sup>2</sup>  | H 31 | 2   |
| 金武地区公園           | トイレ           | 鉄筋<br>コンクリート   | 12 m <sup>2</sup>  | H 10 | 23  |
| 伊芸地区公園           | 休憩所           | 鉄筋<br>コンクリート   | 24 m <sup>2</sup>  | H 10 | 23  |
|                  | 東屋            | 鉄筋<br>コンクリート   | 10 m <sup>2</sup>  | H 10 | 23  |
|                  | 休憩所           | コンクリート<br>ブロック | 20 m <sup>2</sup>  | H 10 | 23  |
|                  | トイレ           | コンクリート<br>ブロック | 20 m <sup>2</sup>  | H 10 | 23  |
| 浜田原公園            | トイレ           | 鉄筋<br>コンクリート   | 12 m <sup>2</sup>  | H 5  | 28  |
| モーシヌ森公園          | トイレ           | 鉄筋<br>コンクリート   | 15 m <sup>2</sup>  | H 4  | 29  |
| オランダ森緑地公園        | 東屋            | 鉄筋<br>コンクリート   | 20 m <sup>2</sup>  | S 61 | 35  |
|                  | トイレ           | 鉄筋<br>コンクリート   | 7 m <sup>2</sup>   | S 61 | 35  |
| 伊芸海浜公園           | 管理棟           | 鉄筋<br>コンクリート   | 190 m <sup>2</sup> | H 19 | 14  |
|                  | トイレ           | 鉄筋<br>コンクリート   | 50 m <sup>2</sup>  | H 20 | 13  |
| 上ヌ毛公園            | 展望台           | 鉄筋<br>コンクリート   | 21 m <sup>2</sup>  | H 16 | 17  |
|                  | トイレ           | 鉄筋<br>コンクリート   | 11 m <sup>2</sup>  | H 16 | 17  |
| がじまる公園           | トイレ           | 鉄筋<br>コンクリート   | 12 m <sup>2</sup>  | H 22 | 11  |
| 金武<br>アクティブパーク   | 管理事務所         | 鉄筋<br>コンクリート   | 82 m <sup>2</sup>  | H 17 | 16  |
| スポーツ広場           | 公衆浴場・<br>トイレ  | 鉄筋<br>コンクリート   | 10 m <sup>2</sup>  | H 14 | 19  |
|                  | 休憩所           | 鉄筋<br>コンクリート   | 39 m <sup>2</sup>  | H 14 | 19  |
| 仲畑慶原公園           | 東屋            | 鉄筋<br>コンクリート   | 22 m <sup>2</sup>  | H 23 | 10  |
| 雄飛が丘<br>ふれあいガーデン | 休憩所           | 木造             | 5 m <sup>2</sup>   | H 16 | 17  |

## 第6章

# 施設類型毎の基本方針

### ⑫上水道施設

| 《現在の状況》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 《今後の方針》                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度の施設利用率は65.2%であり、類似団体の平均指標54.4%と比較すると十分に余力があると言える。</li> <li>中川地区及びギンバル訓練場跡地に建設されたホテルやスポーツ施設等により水需要の増が見込まれることから、令和4年度中に甘喜原配水池(1,000t)の供用開始を行う。</li> <li>町の有収率の改善に向け、老朽管の改修を行っていく。</li> <li>安心・安全な水道水の供給のため、定期的な水質検査を専門機関に委託しているとともに、日常的な施設の監視を「計装システム」を用いることで職員による点検を実施している。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>耐用年数を超過した管路施設の更新が急務である。</li> <li>沖縄県企業局用水で水道水(金武・並里地区)全てを運用することを目指し、地下水源に依存しない水道計画の実現に向け、企業局の調整池から並里浄水場・金武ポンプ場までの送水管布設替工事を進め、県企業局用水での全量供給ができるよう対応する。</li> <li>「金武町水道事業施設整備基本計画」を基に計画的に水道施設の維持管理を実施する。</li> </ul> |

#### ○対象施設

| 施設名称  | 建物名称   | 構造           | 延床面積               | 築年度 | 築年数 |
|-------|--------|--------------|--------------------|-----|-----|
| 金武浄水場 | 金武浄水場  | 鉄筋<br>コンクリート | 153 m <sup>2</sup> | S59 | 37  |
|       | ポンプ施設  | 鉄筋<br>コンクリート | 72 m <sup>2</sup>  | S59 | 37  |
|       | 水道資材倉庫 | 鉄筋<br>コンクリート | 109 m <sup>2</sup> | H2  | 31  |
| 並里浄水場 | 並里浄水場  | 鉄筋<br>コンクリート | 110 m <sup>2</sup> | S51 | 45  |
|       | 管理室    | 鉄筋<br>コンクリート | 44 m <sup>2</sup>  | H8  | 25  |
|       | 管理室    | 鉄筋<br>コンクリート | 16 m <sup>2</sup>  | H8  | 25  |

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称     | 建物名称         | 構造             | 延床面積               | 築年度    | 築年数    |
|----------|--------------|----------------|--------------------|--------|--------|
| 中川浄水場    | 中川浄水場        | 鉄筋<br>コンクリート   | 147 m <sup>2</sup> | H6     | 27     |
|          | 送水ポンプ室       | 鉄筋<br>コンクリート   | 9 m <sup>2</sup>   | H2     | 31     |
| 喜瀬武原浄水場  | 喜瀬武原浄水場      | 鉄筋<br>コンクリート   | 56 m <sup>2</sup>  | H14    | 19     |
| 屋嘉浄水場    | 屋嘉浄水場        | 鉄筋<br>コンクリート   | 276 m <sup>2</sup> | S63    | 33     |
|          | ポンプ室         | 鉄筋<br>コンクリート   | 124 m <sup>2</sup> | H10    | 23     |
|          | 発電機室         | 鉄筋<br>コンクリート   | 5 m <sup>2</sup>   | H10    | 23     |
|          | 急速濾過設備       | 鉄筋<br>コンクリート   | 124 m <sup>2</sup> | H10    | 23     |
|          | 発電機室         | 鉄筋<br>コンクリート   | 28 m <sup>2</sup>  | H10    | 23     |
| 屋嘉導水ポンプ場 | ポンプ室         | コンクリート<br>ブロック | 20 m <sup>2</sup>  | H10    | 23     |
|          | 発電機室         | 鉄筋<br>コンクリート   | 23 m <sup>2</sup>  | H10    | 23     |
|          | トイレ          | 鉄筋<br>コンクリート   | 5 m <sup>2</sup>   | H24    | 9      |
| 金武ポンプ場   | 送水ポンプ室       | 鉄筋<br>コンクリート   | 55 m <sup>2</sup>  | S47 以前 | 49 年以上 |
|          | 宿直室          | 鉄筋<br>コンクリート   | 18 m <sup>2</sup>  | H2     | 31     |
| 大川水源ポンプ場 | 大川水源<br>ポンプ室 | 鉄筋<br>コンクリート   | 12 m <sup>2</sup>  | S52    | 44     |

## 第6章

# 施設類型毎の基本方針

### ⑬簡易水道施設（インフラ施設を含む）

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 伊芸区が管理、運営を行っている。伊芸地区簡易水道施設は昭和 54 年に建築されたため、耐震性や老朽化に問題がある。</li> <li>● 給水人口の増加による、配水池貯水容量（S 4 9 年築）の不足及び老朽化にも問題がある。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 浄化施設の耐震化診断や施設の更新について伊芸区と協議し、定期的な施設の点検を実施し、施設の安全管理及び計画的な維持修繕に努めるよう指導を行う。</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ○対象施設

| 施設名称        | 建物名称         | 構造           | 延床面積              | 築年度 | 築年数 |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|-----|-----|
| 伊芸地区簡易浄水道施設 | 沈殿地          | 鉄筋<br>コンクリート | 23 m <sup>2</sup> | S54 | 42  |
|             | 緩速ろ過池        | 鉄筋<br>コンクリート | 85 m <sup>2</sup> | S54 | 42  |
|             | 浄水池・<br>ポンプ室 | 鉄筋<br>コンクリート | 59 m <sup>2</sup> | S54 | 42  |

## ⑭ 下水道施設

### 《現在の状況》

- 伊芸地区農業集落排水処理施設は、平成11年度に計画処理人口830人で供用開始されており、平成28年度に計画処理人口を1,320人として機能強化対策事業が採択され、処理槽などの改修を平成29年度から令和4年度にかけて事業を行っている。また、伊芸地区においては、施設管理・運営を伊芸区へ指定管理している。
- 屋嘉地区農業集落排水処理施設は、平成24年度に計画処理人口1,750人で供用開始されている。
- 並里・金武地区農業集落排水処理施設は、平成28年度に処理人口8,050人で供用開始されており、同敷地内に存する資源循環施設は平成31年度に供用開始されている。
- 各施設の維持管理については、専門業者へ委託し実施している。
- 屋嘉地区、並里・金武地区については、加入率が低いため、維持管理費用の一部を町の税収に依存しているのが現状であり、加入率の増加が今後の課題である。

### 《今後の方針》

- 伊芸地区農業集落排水処理施設については、平成29年度から令和3年度にかけ実施した機能強化事業のなかで施設改修を行っている。
- 屋嘉地区については、供用開始し10年経過したことによる機器類の老朽化や腐食が進んでいることから、修繕を実施しながら長寿命化を図る。

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ○対象施設

| 施設名称              | 建物名称         | 構造           | 延床面積                 | 築年度 | 築年数 |
|-------------------|--------------|--------------|----------------------|-----|-----|
| 伊芸地区農業集落排水処理施設    | 農業集落排水処理施設   | 鉄筋<br>コンクリート | 128 m <sup>2</sup>   | H9  | 24  |
| 屋嘉地区農業集落排水処理施設    | 農業集落排水処理施設   | 鉄筋<br>コンクリート | 741 m <sup>2</sup>   | H22 | 13  |
| 並里・金武地区農業集落排水処理施設 | 農業集落排水処理施設   | 鉄筋<br>コンクリート | 1,774 m <sup>2</sup> | H25 | 8   |
|                   | 農業集落排水資源循環施設 | 鉄筋<br>コンクリート | 1,820 m <sup>2</sup> | R1  | 2   |

### ⑮農業灌漑施設（排水路等のインフラ施設も含む）

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設の整備は一部、沖縄県が実施しており、整備完了後は町へ移管されている。</li> <li>● 施設の維持管理、点検診断は金武町土地改良区が実施している。修繕費用については、補助費として町が負担しているが緊急性や多額の費用については、金武町土地改良区と協議の上、町の予算で修繕等を行っている。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 受益者負担の考えから、利用料金の見直しを行う。</li> <li>● 施設が老朽化していることに伴い、令和4年度から令和5年度にかけて農業水路等長寿命化事業において、宇謝・前原築のかんがい施設（設備）の更新工事及び施設機能診断を実施予定。</li> <li>● 他の施設（屋嘉地区においては令和4年度以降の補助で計画調整中）についても同様に補助事業を活用し、農業水利施設の長寿命化対策を実施することによって農業生産の安定を図っていく。</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

### ○対象施設

| 施設名称            | 建物名称     | 構造             | 延床面積               | 築年度 | 築年数 |
|-----------------|----------|----------------|--------------------|-----|-----|
| 屋嘉地区灌漑施設        | 1 号機揚水機場 | コンクリート<br>ブロック | 43 m <sup>2</sup>  | H21 | 12  |
|                 | 2 号機揚水機場 | コンクリート<br>ブロック | 42 m <sup>2</sup>  | H21 | 12  |
|                 | 3 号機揚水機場 | コンクリート<br>ブロック | 33 m <sup>2</sup>  | H21 | 12  |
| 宇謝/前原地区灌漑<br>施設 | ポンプ小屋    | コンクリート<br>ブロック | 133 m <sup>2</sup> | H8  | 25  |
|                 | 水位調整弁小屋  | コンクリート<br>ブロック | 23 m <sup>2</sup>  | H8  | 25  |
|                 | 流量制御弁小屋  | コンクリート<br>ブロック | 19 m <sup>2</sup>  | H10 | 23  |

### ⑩その他

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 葬祭場、火葬場については、老朽化により修繕コストが上昇傾向にある。</li> <li>● 葬祭場、火葬場及び各霊園等トイレについては、日々の清掃や故障箇所等の確認を実施し、計画的な修繕等を実施している。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。また、火葬場においても、火葬炉の維持管理業務による診断等で、必要な改修時期を把握し、計画的な修繕等に努める。</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第6章

## 施設類型毎の基本方針

○対象施設

| 施設名称           | 建物名称   | 構造           | 延床面積               | 築年度  | 築年数 |
|----------------|--------|--------------|--------------------|------|-----|
| 金武町葬斎場         | 葬斎場    | 鉄筋<br>コンクリート | 222 m <sup>2</sup> | H15  | 18  |
| 金武火葬場          | 火葬場    | 鉄筋<br>コンクリート | 291 m <sup>2</sup> | S 56 | 40  |
|                | 車庫     | 鉄筋<br>コンクリート | 40 m <sup>2</sup>  | H9   | 24  |
| 宮城原霊園          | 納骨堂    | 鉄筋<br>コンクリート | 40 m <sup>2</sup>  | S 60 | 36  |
|                | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 43 m <sup>2</sup>  | S 60 | 36  |
|                | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 20 m <sup>2</sup>  | S 60 | 36  |
| シッチ霊園          | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 14 m <sup>2</sup>  | S 60 | 36  |
| 屋嘉霊園           | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 14 m <sup>2</sup>  | S 60 | 36  |
| 武田原<br>公衆トイレ①  | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 18 m <sup>2</sup>  | H12  | 21  |
| 武田原<br>公衆トイレ②  | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 13 m <sup>2</sup>  | H12  | 21  |
| 福花原<br>公衆トイレ①  | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 13 m <sup>2</sup>  | H11  | 22  |
| 福花原<br>公衆トイレ②  | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 13 m <sup>2</sup>  | H13  | 20  |
| ごみ処理運営<br>管理小屋 | 管理小屋   | 鉄筋<br>コンクリート | 19 m <sup>2</sup>  | H7   | 26  |
| いしじゃ<br>公衆トイレ  | トイレ    | 鉄筋<br>コンクリート | 32 m <sup>2</sup>  | H10  | 23  |
| 金武ダム倉庫         | 金武ダム倉庫 | 鉄骨造          | 65 m <sup>2</sup>  | R 1  | 2   |

## インフラ施設

### ①町道

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、町道中川36号線と町道金武251号線については一部供用しているが、全面供用開始は両路線とも令和4年7月頃を予定している。</li> <li>● 老朽化した側溝等については、毎年劣化状況を勘案しながら改修工事を行っており、町道の草刈りや軽微な補修等も日頃から行っているところである。また町道の街灯については、長寿命化及び維持管理費軽減を目的に平成28年度からLEDへの改修工事を行っており、令和3年度中には一部の街灯を除き町全域の街灯LED改修が完了する。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 今後の新設道路の整備予定はない。</li> <li>● 引き続き定期点検を実施し、老朽化した道路の舗装や側溝等の計画的改修を実施し、長寿命化を図る。また、近年集中豪雨や台風による冠水被害が顕著であることから、冠水する地域の新たな排水路の新設や側溝改良など冠水対策を実施していく。</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ③橋梁

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 供用開始が40年～50年以上経過した橋梁が多く、補修や補強を実施しなければならない状況である。</li> <li>● 現在、町道に架かる橋梁は22橋あり、各橋梁5年に1度の頻度で定期点検を行っている。その定期点検の結果に基づき、劣化が顕著な橋については、補修や補強等改善しているところである。</li> <li>● 令和3年度については農道橋（4橋）補修工事実施設計を実施中である。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 令和4年度には平成30年度に策定した橋梁長寿命化修繕計画を見直す予定となっている。今後も引き続き定期点検を実施し、安全・安心して通行できるよう計画的な修繕・維持管理に努め長寿命化を図る。</li> <li>● 令和4年度にシッチ原橋の施工監理業務委託及び補修工を実施する。令和5年度から令和7年度にかけて1橋ずつ補修工を実施していく予定（通作条件整備事業）</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ④上水道管

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 上水道の拡張や増設、また耐用年数を基に老朽施設の更新や大規模災害等に対応した施設の耐震化を実施している。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。</li> <li>● 金武・並里地区送水管布設替工事を進めることで、県企業局用水での全量供給ができるよう対応する。</li> <li>● 建物系施設と同様に、令和2年度において策定した金武町水道事業基本計画及び令和4年度において策定する金武町水道事業施設整備基本計画策定業務を基に、計画的に水道施設の維持管理を実施する。</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ⑤下水道管

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>《現在の状況》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 平成11年度、24年度、28年度に供用開始されたため、現時点では老朽化の問題は無い。</li> <li>● 油などの放流は詰まりの原因となるため、利用者へ注意喚起を行う必要がある。</li> <li>● 台風等の災害時の後に、管路の破損状況や詰まりの確認を行っている。</li> </ul> | <p>《今後の方針》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害時以外にも定期的な点検を実施することで、管路内の詰まりや破損を把握し、修繕対応を行う。</li> <li>● 施設や設備において点検・診断・維持・修繕のデータを活用し、予防的な修繕や大規模改修等、計画的な修繕を実施し長寿命化に努める。</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

金武町公共施設等総合管理計画

令和 4 年 3 月

発行者：金武町役場総務課

〒904-1292

沖縄県国頭郡金武町字金武 1 番地

TEL：098-968-2111 FAX：098-968-2475