第1回金武町複合庁舎建設検討委員会（基本設計） 会議録

意見概要

基本設計（案）について

- 1) 託児所やキッズスペースなどの子どもが過ごせたり、預けられるスペースを検討してほしい。若い世代が役場に来ること自体が少ないので、カフェなどのスペースがあると良いと思う。今後も町民の意見を取り入れてほしい。若い時から役場に行きやすい雰囲気があると良い。

事務局の回答

図面・3D映像などはホームページに掲載する予定。託児所の設置が難しいが、子育て支援センター等との連携、キッズスペースの設置等で、子育て世代も来庁しやすい雰囲気をつくっていきたいと思います。

- 2) 基本設計のプランは基本計画の配置案からだいぶ変わっているようである。福祉センターの上に建設するという理由だったので、保健福祉センター解体するというものではなかったのか。平面図上では保健福祉センターと同じ場所に建設ということが分かりにくく、町民が見たときに誤解を招く恐れがある。それでは、保健福祉センターを壊さなくても良かったと意見が出ると思う。

事務局の回答

現在の保健福祉センターと同じ場所の計画となっています。誤解を招かないような資料作成を行い、公表したいと思います。

- 3) 並里区からのアクセスもしやすく、非常に良いと思う、合わせて町道の拡幅もご検討をお願いします。また、エレベーターは1か所しかないが、2か所ほど必要ではないか。並里区の学童保育施設が手狭なため、こちらも合わせて検討できないか。

事務局の回答

道路拡幅も引き続き検討してまいります。エレベーターに関しては、定員24人で考えていますが、過大にならないように計画しています。

学童保育施設に関しては計画にはありませんが、多目的スペースや会議室等でイベント等での活用ができると考えています。

- 4)

- ・総合案内はあるのか。
- ・雨水排水計画はどうなっているのか。
- ・壁が多い印象だが災害時には大丈夫なのか。
- ・トイレへの距離が遠い気がする。広さは法令的にもクリアしているか。
- ・議会は身障者にも対応できているのか。傍聴席のスペースを教えて欲しい。
- ・書庫は足りているのか。
- ・災害時の駐車場利用も考慮し、駐車場には車止めはない方が良いと思う。

事務局の回答

- ・総合案内は右手側に設けています。
- ・雨水はトイレ等に利用できるようにしており、汚水槽もあるため災害時にも対応可能です。
- ・トイレは便器数も考慮したうえで配置を決めておりますが、庁舎側だけではなくデイサービス内にも設置予定です。
- ・議会のバリアフリーに関して、運営上は段差があった方がよいが、避難所としての運営や身障者対応も行うことも考えられるので、実施設計段階で議会とも調整しながら決定していきます。議場内、傍聴席にスロープを設置予定ですので、身障者にも対応しています。
- ・書庫を地下に配置しているが、文書の電子化も含め、削減を行いながらも面積確保をしたい。令和6年度に文書関係の調査設計を行う。
- ・車止めはない方が利用しやすいため、そのように検討していきます。

- 5) 非常用発電機のレベルも問題ないと思う。エレベーターについてストレッチャーが入るスペースはあるか。スペースに問題なければ災害時に傷病者等の輸送も対応可能となる。

事務局の回答

エレベーター内寸は、2.5mを検討しているので、ストレッチャーも対応可能と考えています。

- 6) 金武町には老人の数が多いので、入口の近くなどに駐車場を配置した方がよい。

事務局の回答

町民が利用しやすい駐車スペースの確保を進めてまいります。

- 7) 駐車場は約500台整備予定だが、万が一、不足する場合は拡張可能か。また、仮に金武中学校でイベントがあった場合、役場との連携も考えているのか。

事務局の回答

建物東側で拡張可能と考えています。金武中学校のイベント等での連携も可能と考えています。

- 8) 意匠性について、RC打放しでは数年後に外壁が汚れたり、暗い雰囲気になるので、明るいイメージの訪れやすい意匠として欲しい。また赤瓦はメンテナンスが大変なので、修繕やメンテナンス等の維持管理も考慮してほしい。

事務局の回答

使いやすい機能性重視の庁舎を目指して計画してまいります。

- 9) 東側の公園にトイレはないのか。子どもが利用しにくいのか。

事務局の回答

東側の公園については、令和6年度の実施設計において、どのような公園にするかを検討していきます。

- 10) 災害時の集積所など、もう少し説明してほしい。また、ヘリの着陸等も考えているのか。庁舎内で事故が起こった場合、避難時の扉位置は適当なのか。

事務局の回答

外部から支援物資が来た場合に、1次集積所に仮置きする場所です。その後、庁舎内に搬入する想定です。ヘリに関しては、離発着はできないかホバリングは考えております。出入口は避難に支障のないように実施設計で計画していきます。金武中学校グラウンドでの離発着が可能となっています。

11)

- ・メイン入口の前に広場を設けた方がよいのではないか。
- ・健診車両は保健福祉センター棟側がよい。
- ・東側駐車場北部分にステージを設け、沖縄文化交流やBBQもできるのでは。
- ・メイン入口には記念モニュメント、ポール、電光掲示板の設置。
- ・多目的広場に屋外活動のための屋根やベンチの設置はどうか。
- ・共有スペースに待合スペースやモニターを設置、また柱の一部を取り除き、広い空間の確保
- ・エスカレーターを廃止し、エレベーターを大きくして欲しい。
- ・庁舎東側の吹き抜けをなくし、物産販売やホール、ゆんたく広場、ミニカフェにする。
- ・2階エスカレーター廃止部分を談話室にする。
- ・2階防災対策本部側の廊下幅を4.5mにする。
- ・2階中央にある会議室を南西側へ移動する。
- ・展望スペースの厨房と研修室を一体化する。
- ・2階屋外テラスは屋根を設置し、眺めが見れるベンチも設置。
- ・3階に展望スペースを配置、自販機コーナーや休憩所、待合室、談話スペースを配置。

事務局の回答

意見が多岐に渡るため、当該意見を一度持ち帰り、事務局で内容を精査の上対応します。

第2回金武町複合庁舎建設検討委員会（基本設計） 会議録

日時：令和6年3月27日（水）

場所：金武町役場 3階大ホール

■意見概要

基本設計（案）について

1) 施設の天井の高さはどのぐらいか。

事務局の回答

現庁舎は3.5m程度だが、それ以上の高さとなる。

2) 売店はコンビニが入るのか。

事務局の回答

1階売店と展望スペースには公募による運営を予定している。福祉団体等が経営できる手法を検討したい。コンビニは採算が厳しいとの事例が他市町村で確認したので、参入してこないと考えている。

3)

- ・防災広場は避難所としての活用を考えているのか。
- ・防災広場にどの程度の人数が避難可能かを考え、レイアウト計画を考えるとより良い施設になると思う。
- ・駐車場は車止めがないほう活用方法が広がる。

事務局の回答

防災広場は一時避難場所や炊き出しとしてのスペースを想定している。通常はランドゴルフや高齢者生きがい活動支援通所事業の活用も考えている。建物周辺にはマンホールトイレも検討していく。

アクセス道路と駐車場は沢山あるが、コミュニティバス運行やバス会社のバスも通行出来るよう検討してほしい。コミュニティバス運行は、庁舎や公共施設だけではなく、ギンバルも含めて繋がれば良いと思う。

事務局の回答

大型バスが通れるよう屋根高さや動線も考えていきたい。

（委員長より意見）

令和6年度は地域公共交通会議を実施する。複合庁舎開庁に向けて、コミュニティバス運行を予定している。幅員がギリギリの可能性もあるので検討していきたい。

4)

- ・庁舎東側の地下階段部分に多目的スペースを整備し、移動カフェ、ミニカフェ、民間が利用するスペースとして屋根をつけてはどうか。
- ・3階議会棟の待合スペースが狭い印象を受ける。議場前ホールで町民の休憩を検討しているのか。

事務局の回答

- ・検討をつづけます。

5)

- ・子ども達のためにも緑は残した方が良いが、維持管理ができるか、管理体制も含めてしっかりと考えてほしい。
- ・閉庁時の開放エリアがあるのは良いと思うが、開放部のセキュリティも考えてほしい。このご時世、人のマナーに頼るのは厳しいと思う。開放しても迷惑をかける人がいる場合は出入り禁止も検討した方がよい。安全・安心が第一なので、しっかりと検討してほしい。

事務局の回答

環境に配慮した維持管理を行う。セキュリティに関しては、閉庁時でも日直業務として職員もいる。また警備員もいる。防犯カメラの設置も計画する。

6) 売店にコンビニが入れないのは残念である。3階議会棟の屋外にベンチはあるが屋根はないのか。(2階屋外テラスには屋根がある)

事務局の回答

原案では屋根はないが、実施設計で検討していく。

7)

- ・キッズスペースは広さや場所も含めて検討を進めてほしい。子連れの親は0~1歳の乳幼児期も含めて検討をしてほしい。
- ・庁舎前面の多目的広場から2階にあがる階段はどういう目的か。多目的広場でのイベントを見るためか。またその通路は屋根があると過ごしやすくなると思う。
- ・執務エリアは現庁舎と同様で向かい合わせなので、挟まれると圧を感じると思う。パーテーション等の検討もしてほしい。

事務局の回答

木陰の回廊は多目的広場を利用する方々の休憩も含めて、また階段は非常時の避難ルートとしての活用も可能と考えている。執務エリアは現庁舎の廊下幅員は3mだが7m設けている。発券システムや仕切り等も含めて気軽に窓口に来れるようにしたい。個別相談室も配置するので、子連れでも利用しやすい環境づくりを行う。

- 8) 大規模災害が発生しライフラインが途絶した場合、類似の災害時に水や電気が途絶え多くの住民が困っている状況である。現在の計画は対処できるように見受けられるが、マンホールトイレになじみがない内容なので、仕組みを教えてください。

事務局の回答

通常はマンホールですが、災害時に周りから見えないよう囲いもした上で仮設トイレを設置し、予め下水管を敷設しており、ライフラインが途絶してもそれを利用できる構造である。

- 9) 太陽光発電設備は9割補助の対象になっているのか。宮古島市が駐車場の屋根に整備している、地球にも人にも環境にも優しいのを検討してほしい。

事務局の回答

複合庁舎はZEB化を目指している。非常用発電機、太陽光発電も含めて、最大7日は持たせたい。庁舎周りの屋根も必要に応じて太陽光パネルを設置する。

10)

- ・多目的広場は防災広場として炊き出し、下水道の上にマンホールトイレ設置は非常に考えられた案と思う。車止めがないことも良いと思う。
- ・道路が寸断された場合は、ヘリが15名乗りがあり、複合庁舎は有効に活用できると思う。
- ・備蓄スペースはどこに設置するのか。どの程度の量を確保するのか。

事務局の回答

備蓄倉庫は地下に設けている。地域防災計画は町民人口に対し、25%の3食3日分を確保する計画となっている。