

# 第1回金武町複合庁舎検討委員会 会議録概要

日時：令和4年10月25日（火）

場所：金武町役場 3階大ホール

## ■意見概要

- 1) 事業スケジュールに掲載されている項目全て、委員会の中で検討していくのか。

### 事務局の回答

資料2裏面参照、全4回の委員会で全ての項目について説明し意見を伺いながら修正を含めて進めます。委員会の回数が足りなければ追加開催も検討します。

- 2) 基本設計では、プロポーザル方式を採用すると聞いたが決定事項か。

### 事務局の回答

他市町村では、ほぼ全てプロポーザル方式での発注です。複合庁舎建設の際にはいろいろな要素があるため、よりよい提案を受けて設計者選定をした方がよいと考えています。

- 3) 第3回委員会では専門性が高く技術的な内容になるが、どの立場で議論すればよいのか。

### 事務局の回答

技術的な提案は当然事務局から示すが、その手法を決める際の考え方について、比較するためのメリットデメリットをまとめた資料を参考に委員の皆さんの視点から意見頂きたいと考えています。

- 4) 令和8年度中の完成までこの委員会を継続するのか。

### 事務局の回答

基本計画策定業務に関する検討は今年度で終了である。基本設計でまた検討委員会が必要であれば、改めて相談します。

## 第2回金武町複合庁舎建設検討委員会 会議録

日時：令和4年12月2日（金）

場所：金武町役場 3階大ホール

### ■意見概要

#### 導入機能について

- 1) 中央公民館にあるホール機能も複合する予定か。

##### 事務局の回答

複合機能としては、中央公民館にあるような演劇を観覧するようなホールではなく、ワクチン接種や健診、確定申告等が行える広いスペースの要望が出ており、導入について検討が必要だと考えています。

- 2) 南城市庁舎にレストランが併設されているようだが、来庁者の待ち時間や職員が利用できるレストランが金武町にもあるとよいと思う。

##### 事務局の回答

各種アンケートより、物産品等のある売店や飲食できるスペース等に関する要望もあり、レストランも含めて導入について検討を行います。

- 3) 町内には、町民が自分の作品を発表できる場が銀行等にしかないため、役場の中に、作品の展示ができるスペースが確保できたらよいと思う。

##### 事務局の回答

ワクチン接種や確定申告ができる広いスペースを1階に設けたいと考えており、そこを有効活用し、展示等、町民がうまく使えるスペースとしての整備を検討します。

- 4) 宮古島市の庁舎について、駐車場にソーラーパネルを整備中とあるが、宮古島市としては、どのような活用を想定しているのか。

##### 事務局の回答

庁舎関係の電気を賄うためのソーラーパネルだと思われます。駐車スペースの上に設置されるため庇の役割も担っており機能的だと感じました。

- 5) 町民サービスのためのスペースも大切だが、職員の働きやすさへも配慮してほしい。事務局と職員がいろいろ相談しながら進めていけたらと思う。

**事務局の回答**

町民サービスと職員の業務効率向上、両方ともよりよい施設にした方がよいと考えています。書類については、スペース確保はもちろんですが、少なくする努力もしながら、全課体制でハード整備と併せてソフト面の検討も進めたいと考えています。

**施設・駐車場規模について**

- 6) 基本構想の中で庁舎の面積は示されている。この面積は、概ねの基準か、それとも確定なのか。

**事務局の回答**

基本構想段階での規模や概算費用は、参考値となります。設計に向けての目安となる規模などは基本計画で示します。

- 7) 金武町複合庁舎基本構想では、来庁者駐車場を約80台確保するとしている。この80台の中に、身障者駐車場等も含まれているのか。

**事務局の回答**

基本構想での来庁者駐車場は、80台を想定しており身障者駐車場も含まれています。しかし、敷地が決まった段階でできるだけ広い駐車スペースが確保できるよう、駐車場としても使える多目的スペースも併せて整備したいと考えています。

**建設地について**

- 8) 今後の流れとして、実際の決定はどのように行われるのか。

**事務局の回答**

用地検討委員会の中で意見を取りまとめて、保健福祉センター周辺という形で町長に答申しています。現在は、用地の購入を含めて対応しており、購入の目途がついた段階で、事務局を含めて内部で大体の配置を検討し町長と相談した上で、最終決定となります。

- 9) 第1回委員会の【資料2】事業スケジュールをみると、用地決定が12月となっている。ここがずれると、第3回、第4回で決めるべき内容もずれてしまうのではないかと。

**事務局の回答**

現在、12月中に敷地決定ができるよう、用地を確認中であり鋭意努力しています。

## コミュニティバス・各区連携について

10) 敷地が決まった際には、庁舎を中心とした公共交通を整備する予定はあるか。

### 事務局の回答

庁舎の位置がどこに決定した場合も、交通弱者のためのコミュニティバスは必要だと考えています。現在は、区の協力を受けて運行していますが、サービス拡充を図りより公共施設等が利用しやすい交通網を整備します。

11) 新庁舎が新たな町の中心拠点になると思うが、各区と今後どのように連携していくのかについても、施設の構想として考えてほしい。

### 事務局の回答

新しい庁舎と各地区との連携は、区との意見交換も進めながら検討したいと考えています。

## 委員会運営について

12) 前回から今回まで、説明を受けたが委員会の中で何を決定するのかが見えてこない。町民や職員の意見を踏まえた配置や平面計画等、具体的な案を示してほしい。また、事前に資料が確認できるようにしてほしい。

13) 階数などいくつかパターンを出して、建設検討委員会で提示すればわかりやすいのではないか。敷地を選定してからではなく、選定するためにある程度の規模を決定してからでないと決められないのではないかと感じる。

14) 図面が出ていないため、議論しにくいとの指摘があった。次回からは、委員の皆様が議論しやすいような一歩踏み込んだ資料を作成してほしい。

### 事務局の回答

敷地が決まり次第だが具体的な規模、機能、概算費用まで示し委員会に諮り、最終的に策定していきたいと考えています。また、比較検討のための図面は、次回に向けて準備します。

## 第3回金武町複合庁舎建設検討委員会 会議録概要

日時：令和5年2月17日（水）

場所：金武町役場 3階大ホール

### ■意見概要

#### 配置案の考え方について

- 1) 2つの配置案が提示されているが、そもそも町民や職員の利便性向上や、保健福祉センターの今後の維持管理費を勘案すると、既存施設を取り壊して、複合庁舎へ機能を導入した上で、用地を広く利用して建物や駐車場を整備したほうがよいのではないかと。

#### 事務局の回答

保健福祉センターは、建設から20年余りが経過していますが、環境配慮や財政的な側面から、公共施設の長寿命化を目指すべきだと考えています。複合庁舎との機能の補完・連携を図るとともに、施設を長く使い続けるための改修や維持管理を行う考えです。

- 2) 2つの配置案が提示されているが、それぞれ工事費も算出しているのか。配置案A「保健福祉センター西側」は平地で、配置案B「保健福祉センター東側」は谷間のため、工事費に差があるのではないかと。

#### 事務局の回答

概算ではありますが、西側案が約60億、東側が約78億と算出しています。

#### 配置案A「保健福祉センター西側」について

- 3) 配置案Aに関して、屋外運動広場の移設や採光の減少など、保健福祉センターの機能が低減するおそれがある。そのような説明を社会福祉協議会等、施設利用者に説明はしているのか。

#### 事務局の回答

2/9（木）に用地が決定したところです。早急に社会福祉協議会や施設利用者に説明を行います。

- 4) 配置案Aに関して、新庁舎を武道館やプールのように北西・南東軸に角度をふれば、屋外運動広場を案よりも広くとることができて、保健福祉センターへの影響を減らすことができるのではないかと。
- 5) 配置案Aに関して、基本計画の中で、屋外運動広場を可能な限り残し、景観等も考慮しながら保健福祉センター西側への配置を検討したほうがよい。
- 6) 防災の観点から、災害時は緑地広場が必要になると思う。保健福祉センターを残すのであれば、広場も同様に残す必要がある。

#### 事務局の回答

基本設計の段階で、位置や角度、高さ等、保健福祉センターへの影響をできる限り抑えるよう検討を行う考えです。

### 住民への周知方法について

- 7) 町民・職員アンケート等でも保健福祉センター周辺への建設を希望している意見が多い。一方で、町民は保健福祉センターを残すことを知らないのではないか。どのタイミングで町民に計画を周知していくのか。

#### 事務局の回答

基本計画がある程度固まってきた段階で、パブリックコメントを実施し、町民意見の聴取を行います。また、次年度の本設計で住民説明会も行う予定です。

### 平面計画案について

- 8) 廊下の幅の考え方等、設計する上での基本的な考え方を整理してほしい。
- 9) どのような場所や建物でも、メインの入口は非常に重要だと考えており、金武町をPRできるような工夫をしてほしい。
- 10) なぜ、最上階に議場があるのか。本来は町民が行きかうような場所から気軽に傍聴できた方がよいと感じる。議場を低層階に配置し、上階に会議室や相談室等のプライバシーへの配慮が必要な空間を設けた方がよいのではないか。
- 11) 4階に展望スペースがあるが、本当に美しい眺望となるか疑わしい。もし、綺麗でないのなら必要ないと感じる。

#### 事務局の回答

頂戴した意見については検討いたします。現在の平面案は、あくまで規模や導入機能の現時点での案となります。今後、基本設計にて細かい配置も含めて決定していきます。

# 第4回金武町複合庁舎建設検討委員会 会議録概要

日時：令和5年3月13日（月）

場所：金武町役場 3階大ホール

## 意見概要

### 配置案の考え方について

- 1) 社会福祉協議会、老人クラブ連合会の意見をみると、どちらも駐車場の確保を心配されている。しかし、総合保健福祉センターの解体・統合という意見はなかったと説明があったが、利便性や駐車場の確保等の観点からC案の解体・統合案がよいと感じる。
- 2) 多目的広場の整備費用の5億円は、大きいと感じる、アクセス路に面した部分の活用は考えられるが、南側の部分の整備については、整備費用から1億円でも2億円例えば、バリアフリー等の新庁舎整備にあてた方がよいと思われる。
- 3) 総合保健福祉センターを取り壊して、C案のように解体・統合がよいと感じる。
- 4) 建設検討委員会として考え方を統一する必要がある。あくまでも総合保健福祉センターを取り壊して、新庁舎を整備するという考え方で文書として明言してほしい。
- 5) C案で賛成だが、社会福祉協議会が新庁舎に入るものいいと思うが、庁舎機能を集約することで空く施設の中に入れるなど、どのようにすれば働く人や利用者の皆様の一番利用価値が高まるのかを考慮してほしい。

### 事務局の回答

全会一致でC案（統合案）と確認した。

### アクセス路について

- 6) 武田原方面や給食センター側からのアクセス路もある方がよい。技術的に可能か不可能かは今後の検討事項としてほしい
- 7) 配置イメージに道路線形が示されているが、町道認定の道路であれば24時間利用できる、構内道路であれば、施設の利用時間内の利用になる。現段階で運用方法について決まっていれば教えて頂きたい。
- 8) それぞれの配置イメージの道路線形は、あくまでイメージとして基本設計段階で検討を深めていくという認識でよいか。

### 事務局の回答

道路線形や運用等、引き続き各設計段階で検討を行う。

### 建物の配置、向きについて

- 9) 現状、総合保健福祉センターの屋外運動広場でランドゴルフやイベント等を行っているが、西日が厳しく熱くて使いづらい。庁舎が西側であれば、15時以降、広場に影が出来て使いやすくなるのではないかと感じる。

- 10) 金武小学校の校歌を聞くと、向かいの島の美しさを歌っており、建物を南向きにして展望スペースを設けて、金武湾をみられるようにするのが理想である。
- 11) 南側を玄関口としたいと思っているが、入口までの動線が懸念事項である。

**事務局の回答**

建物と広場、駐車場、アクセス路等、引き続き各設計段階で検討を行う。

**現庁舎等の跡利用について**

- 12) 上下水道課の建物等は、資材置場や詰所等としても残してもいいのでは。
- 13) 一番効率的に利用できる施設は、住民からも意見が多い現本庁舎、中央公民館だと思われる。子育て支援に係る施設の充実を図ってもよいのではないか。また、学童は各区に頼っている。それらの機能として既存施設が活用できるのか、半年くらいかけて、活用方法と運営団体を決めてもよいと考える。
- 14) 町民からの関心も高い本庁舎と中央公民館以外の施設については、複合庁舎整備の財源を確保するために民間に売却してもよいと考える。
- 15) 町民が跡地利用に期待しているのは、本庁舎と中央公民館だと考える。跡利用については、個別に検討するか、全体で検討するか、行政側で検討体制を考えてほしい。
- 16) 各施設を個別で考えるだけでなく、総合的に考えないといけないと思う。

**事務局の回答**

跡利用について、耐震性能や現地を確認しながら、施設（関連を含む）ごとに検討する。



# 第5回金武町複合庁舎建設検討委員会 会議録概要

日時：令和5年4月11日（火）

場所：金武町役場 3階大ホール

## ■意見概要

### 金武町複合庁舎建設基本計画（案）について

- 1) 基本計画（案）について、全会一致で承諾を確認した。

### 答申について

- 2) 誤字修正及び表現修正を行うことを確認した。

### 今後の流れについて

- 3) 金武町複合庁舎建設基本計画策定に係る、建設検討委員会は第5回を持って最終とする。今後は、町民意見募集を行い、必要に応じて修正等を実施する。  
また、2月に社会福祉協議会や町老人クラブ連合会と意見交換会を行ったが、改めて、配置案について説明会を実施する。